

OKRESNÝ ÚRAD SVIDNÍK
odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie
Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník

Číslo spisu: OU-SK-OSZP-2026/001209-024

Svidník, 21. 01. 2026

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon EIA/SEA“) na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „**Územný plán obce Stročín – Zmeny a doplnky č. 2**“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Stročín, Stročín 15, 089 01 Svidník, IČO: 00 330 990, v zastúpení starostom Stanislavom Potomom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona EIA/SEA po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Územný plán obce Stročín – Zmeny a doplnky č. 2**“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA/SEA.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov. Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Dodržiavať a rešpektovať pripomienky uvedené v stanoviskách:

- Okresného úradu Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy – list č. OU-SK-OSZP-2025/008650-002 zo dňa 15.12.2025 a list č. OU-SK-OSZP-2026/001632-003 zo dňa 08.01.2026;
- Okresného úradu Svidník, pozemkový a lesný odbor – list č. OU-SK-PLO-2025/008652-002 zo dňa 17.12.2025;
- Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy – list č. 19400/2025-5.1 72256/2025 zo dňa 15.12.2025;
- Prešovského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a ŽP – list č.

Telefón
+421/54 7863 158
+421/54 7863 108

E-mail
jana.gajdosova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

08672/2025/DUPaZP-2 zo dňa 19.12.2025;

- Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania – list č. 34225/2025/SSP/109510 zo dňa 16.12.2025;
- Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Hornádu – list č. SVP 26452/2025/4 zo dňa 15.12.2025;
- Krajského pamiatkového úradu Prešov – list č. Z-PUSR-001377/2026 zo dňa 12.01.2026.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Stročín v zastúpení starostom Stanislavom Potomom, predložil okresnému úradu dňa 10. 12. 2025 oznámenie o strategickom dokumente: „**Územný plán obce Stročín – Zmeny a doplnky č. 2**“ (ďalej len „ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín“), ktorý podľa § 4 ods. 2 zákona EIA/SEA podlieha zisťovaciemu konaniu.

V súčasnosti má obec Stročín spracovaný a schválený územný plán, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stročíne uznesením č. 219/02/2018 zo dňa 23.02.2018. Závazne časti ÚPN obce Stročín vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo v Stročíne všeobecným záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) č. 1/2018 zo dňa 23.02.2018. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stročíne uznesením č. 49/06/2019 zo dňa 21.06.2019. Závazne časti ZaD č. 1 ÚPN obce Stročín vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo v Stročíne Dodatkom č. 1 k VZN č. 1/2018 zo dňa 08.06.2019.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín je riešenie zmien a doplnkov, ktoré sa týkajú konkrétnej lokality určených na zmenu funkčného využitia.

Riešená lokalita:

Predmetná zmena sa týka lokality skleníkového hospodárstva vo výrobnom okrsku Stročín – Sever, určenej pre „Plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby, skleníkové hospodárstvo, kód funkcie 203“. Riešenými ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín sa mení účel využitia na funkciu „Plochy pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby, kód funkcie 201 – návrh“.

Investor M + G trade s. r. o. má v predmetnej lokalite (parcely registra „C“ v k. ú. Stročín č. 222/2, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231/1, 231/2, 231/3) záujem vybudovať dopravnú a logistickú zónu. Súčasťou areálu bude aj administratívna funkcia viazaná na hlavnú dopravnú funkciu v súlade so stanovenou reguláciou. Navrhované funkčné využitie zároveň korešponduje s funkčným charakterom celého výrobného okrsku Stročín – Sever.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre spracovanie strategického dokumentu boli podklady o súčasnom stave životného prostredia územia, v ktorom je navrhovaná zmena funkčného využitia územia. Zároveň vyplývajú z potreby investora využiť územie dotknuté zmenou na logistický resp. dopravný účel zameraný na prepravu tovarov a surovín.

- Záber pôdy:

V predmetnej lokalite je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárskej účely, ktorá bola v skutočnosti obhospodarovaná intenzívnym skleníkovým hospodárstvom, spojeným s používaním umelých hnojív. Boli na nej umiestnené stavby – skleníky. Preto nejde o skutočný záber PP, ale o opravu podľa skutkového stavu na základe zmeny účelu využívania lokality.

2. Údaje o výstupoch:

Navrhovaná zmena územného plánu umožňuje transformáciu bývalého skleníkového hospodárstva na výrobný okrsok určený najmä pre dopravnú a logistickú funkciu.

Predpokladané výstupy zahŕňajú:

- vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie nákladných motorových vozidiel,
- zriadenie technického a hygienického zázemia pre vodičov (sociálne zariadenia, odpočinkové priestory),
- vybudovanie administratívnych objektov a objektov prevádzkovej vybavenosti,
- realizáciu prípojok technickej infraštruktúry,
- úpravu vnútroareálovej dopravy a napojenie na cestu I. triedy (medzinárodný ťah na Poľsko).

Objem produkovaných odpadov bude súvisieť najmä s prevádzkou logistického areálu (komunálne odpady, drobný stavebný odpad, odpad z údržby vozidiel). Predpokladá sa tiež zvýšená produkcia dažďových povrchových odtokov zo spevnených plôch. Emisná záťaž do ovzdušia bude pochádzať najmä z manipulácie s nákladnými vozidlami.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame vplyvy:

- Záber a zmena využitia existujúceho brownfieldu: nejde o záber poľnohospodárskej pôdy, čo priaznivo znižuje dopad na krajinu.
- Zvýšená dopravná záťaž: očakáva sa nárast intenzity dopravy na ceste I/21, čo bude mať vplyv na kvalitu ovzdušia a hlučnosť v dotknutej oblasti.
- Hluková záťaž: vznikne najmä v dôsledku pohybu kamiónov a prevádzky zariadení v areáli.
- Vplyvy na vodný režim: zvýšený podiel spevnených plôch môže ovplyvniť odvádzanie vôd, v ďalších fázach prípravy projektu bude riešené v súlade s technickými normami a predpismi.

Nepriame vplyvy:

- Dopravná indukcia: môže dôjsť k sekundárnemu nárastu dopravy v širšom území.
- Vplyvy počas výstavby: dočasná prašnosť, hluk a pohyb stavebných strojov.
- Synergické vplyvy s plánovanými investíciami: realizácia rýchlostnej cesty R4 zníži dlhodobý vplyv na dopravu v obci, a zároveň prispeje k odľahčeniu ťahu I. triedy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Uplatnenie ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín nepredstavuje vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Investičný zámer, ktorý zmenu vyvoláva predstavuje:

- Hlukovú a emisnú záťaž: navrhovaná lokalita je mimo súvislej obytnej zástavby vo výrobnom okrsku Stročín-sever, teda v na to určenej funkcii, čím je výrazne znížené riziko negatívnych dopadov na obyvateľstvo.
- Po vybudovaní rýchlostnej cesty R4 sa očakáva presmerovanie tranzitu, čo prispeje k zlepšeniu kvality ovzdušia a zníženiu hluku v intraviláne obce.

Pri dodržaní opatrení pre zníženie emisií, pre nakladanie s odpadmi a použitie primeraných technických riešení na znižovanie prašnosti a hlučnosti sa nepredpokladajú významné vplyvy na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Lokalita riešená v predmetných ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín sa nachádza mimo hraníc území európskeho významu (NATURA 2000). V území sa nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu. Realizácia investičného zámeru nezasahuje do chránených území ani prvkov ÚSES v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vplyvy na chránené územia sa hodnotia ako zanedbateľné.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaného zámeru, sú adekvátne riešené v záväznej časti Územného plánu obce Stročín v znení zmien a doplnkov formou opatrení, ktoré bude potrebné splňať v procese spracovania projektovej dokumentácie pre plánovaný projektový zámer.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie v predmetných ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín nemá cezhraničný vplyv na životné prostredie.

Strategický dokument „ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona EIA/SEA podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona EIA/SEA. V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA/SEA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na elektronickej úradnej tabuli okresného úradu a na centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto

a čas konania konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona EIA/SEA.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona EIA/SEA doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- **Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie:**

- úsek ochrany prírody a krajiny - list č. OU-SK-OSZP- 2025/008707-002 zo dňa 18. 12. 2025,
- úsek odpadového hospodárstva – list č. OU-SK-OSZP-2025/008647-002 zo dňa 12.12.2025,
- úsek ochrany ovzdušia - list č. OU-SK-OSZP-2025/008648-002 zo dňa 17.12. 2025

nemajú z hľadiska svojich kompetencií pripomienky k plánovanej činnosti a **nepožadujú ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona EIA/SEA.**

Okresný úrad berie stanoviská na vedomie.

- **Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** - list č. OU-SK-OSZP-2025/008650-002 zo dňa 15.12.2025 a list č. OU-SK-OSZP-2026/001632-003 zo dňa 08.01.2026.

Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov patrí mapa povodňového ohrozenia k územnoplánovacím podkladom, ktoré sa povinne využívajú, ak boli spracované. V zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu.

Úlohou územného plánovania okrem iného je aj prevencia pred vznikom povodňových škôd a ďalších rizík spôsobovaných povodňami.

Posudzovaná lokalita sa nachádza cca 250 m od ľavého brehu vodného toku Ondava v rkm 112,00. V katastrálnom území obce Stročín boli pre vodný tok Ondava aktualizované Mapy povodňového ohrozenia z ktorých vyplýva, že táto **celá oblasť je zaradená do záplavového územia Q₁₀₀**, s hĺbkou záplavy do 1,0 m s vyznačenou záplavovou čiarou.

- Z predloženého návrhu navrhovanej činnosti vyplýva, že riešená lokalita bude umiestnená v inundačnom území rieky Ondava.
- V dôsledku vyššie uvedeného je nevyhnutné zaoberať sa otázkou ochrany navrhovanej činnosti pred povodňami v danej lokalite v súlade s ust. § 4 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami (ďalej len „zákon o povodniach“).
- Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v rizikovom území z hľadiska povodňových situácií, upozorňujeme na povinnosť:
 - V súlade s ustanovením § 10 ods. 2 písm. e) zákona o povodniach zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie, na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby, je povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác.

- V súlade s ustanovením § 10 ods. 2 písm. d) zákona o povodniach vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území, je povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác.
- Povodňový plán zabezpečovacích prác schvaľuje okresný úrad.
- **Upozorňujeme, že pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere** predmetnej stavby je **potrebný súhlas** príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Svidník) v zmysle § 27 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Požadujeme **vody z povrchového odtoku (dažďové vody) prednostne odvádzať do podzemných vôd** vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne.
- V rámci eliminovania možných lokálnych záplav je potrebné **pravidelne čistiť resp. stabilizovať odtokové rigoly pozdĺž miestnych komunikácií, záchytné priekopy a odvodňovacie kanály** realizované v rámci protipovodňovej ochrany intravilánu obce.
- Pri riešení rozvoja obce je potrebné dôsledne rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Orgán štátnej vodnej správy **nevyžaduje ďalšie posudzovanie** v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

- **Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor** – list č. OU-SK-PLO-2025/008652-002 zo dňa 17.12.2025 konštatuje, že z oznámenia vyplývajú požiadavky na trvalý, resp. dočasný záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa strategického dokumentu ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín **dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Výmera záberovej lokality s poradovým číslom č. 22 na plochy pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby bude 0,26 ha.** Strategický dokument ďalej uvádza: „V záberovej lokalite č. 22 sa jedná o ornú pôdu, ktorá bola v skutočnosti obhospodarovaná intenzívnym skleníkovým hospodárstvom, spojeným s používaním umelých hnojív. Boli na nej umiestnené stavby – skleníky. Preto nejde o skutočný záber PP, ale o opravu podľa skutkového stavu na základe zmeny účelu využívania lokality.“

Keďže v hore uvedenom prípade buď došlo k neoprávnenému záberu poľnohospodárskej

pôdy bez vydania stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, resp. bez vydania rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy alebo ešte len pôjde o použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodársky účel, vlastník, resp. investor je povinný postupovať podľa zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z predmetného oznámenia vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy, z tohto dôvodu je potrebné postupovať ako je uvedené vyššie. K častiam dokumentácie, ktorá nepočíta so záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel OU, PLO nemajú pripomienky ani námietky. Taktiež **netrvajú na posudzovaní podľa zákona EIA/SEA.**

Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

- **Okresný úrad Svidník, odbor krízového riadenia** – list č. OU-SK-OKR-2025/000992-025 zo dňa 16.12.2025 uviedol, že ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiadajú zaslať na vyjadrenie. K predloženému strategickému dokumentu nemajú námietky a **nepožadujú jeho ďalšie posudzovanie.**

Okresný úrad berie stanovisko na vedomie.

- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Svidníku** – list č. ORHZ-SK1-2025/000703-002 zo dňa 19.12.2025 vo svojom stanovisku nepredpokladá z hľadiska ochrany pred požiarimi vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a preto **nepožaduje ďalšie posudzovanie** strategického dokumentu.

Okresný úrad berie stanovisko na vedomie.

- **Dopravný úrad, odbor letísk a stavieb** – list č. 32261/2025/ROP-004/96112 zo dňa 16.12.2025, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálneho územia Stročín nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu **neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie**, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA/SEA.

Okresný úrad berie stanovisko na vedomie.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku** – list č. RÚVZSK/OHŽPaZ/1414/5127/2025 zo dňa 17.12.2025, v ktorom uvádzajú, že ZaD č. 1 ÚPN obce Stročín **nemá byť posudzovaný** podľa zákona EIA/SEA.

Okresný úrad berie stanovisko na vedomie.

- **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu** – list č. SVP 26452/2025/4 zo dňa 15.12.2025 v ktorom uvádza, že k dokumentácii zaslali stanovisko obci Stročín, list č. SVP 26452/2025/2 zo dňa 12.12.2025, ktoré zostáva v platnosti. V stanovisku poukázali na skutočnosť, že riešená lokalita sa na základe mapy povodňového ohrozenia nachádza v záplavovom území Q₁₀₀ vodného toku Ondava. Vzhľadom k tomu upozornili, že predmetná zmena – návrh plochy pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby, v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, nie je prípustná.

V zmysle zákona EIA/SEA Slovenský vodohospodársky podnik nemá ďalšie pripomienky k strategickému dokumentu a **nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie**.

Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

- **Obvodný banský úrad v Košiciach** – list č. OBUKE_109-4341/2026 zo dňa 09.01.2026, konštatuje, že v katastrálnom území Stročín sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov). Z tejto skutočnosti vyplýva, že riešením rozvoja obce Stročín nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Obvodný banský úrad v Košiciach k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky a zároveň **netrvá na posudzovaní** strategického dokumentu podľa zákona EIA/SEA.

Okresný úrad berie stanovisko na vedomie.

- **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy** – list č. 19400/2025-5.1 72256/2025 zo dňa 15.12.2025 uviedol vo svojom stanovisku nasledujúce podmienky:

1. V katastrálnom území obce Stročín (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča **uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii**.
2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:
 Názov EZ: SK (014) / Stročín - skládka TKO
 Názov lokality: skládka TKO
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je **zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov**. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Zastavané územie obce patrí do rajónu stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Východná časť k. ú. patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. **Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika**, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych zosuvov**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odbor geológie a štátnej geologickej správy nemá k uvedenému strategickému dokumentu ďalšie podmienky a **nepožaduje posudzovanie** podľa zákona EIA/SEA.

Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

- **Prešovský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a ŽP** – list č. 08672/2025/DUPaZP-2 zo dňa 19.12.2025 **požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja**, v rámci

ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>

K uvedenému strategickému dokumentu nemá ďalšie podmienky a **nepožaduje posudzovanie** podľa zákona EIA/SEA.

Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

- **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania** – list č. 34225/2025/SSP/109510 zo dňa 16.12.2025.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín berie MD SR na vedomie a **nepožaduje ho ďalej posudzovať** podľa zákona EIA/SEA. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že katastrálnym územím obce Stročín prechádza koridor rýchlostnej cesty R4, ktorá je zaradená medzi strategické investície štátu, preto žiadame, aby ÚPN-O Stročín, ZaD č. 2 rešpektoval schválené a plánované trasovanie rýchlostnej cesty R4 vrátane jej ochranných pásiem a územných rezerv v súlade s platnými koncepčnými a technickými dokumentmi, a aby v dotknutom území neboli navrhované také funkčné využitia alebo regulatívy, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť jej budúcu realizáciu;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

- **Krajský pamiatkový úrad Prešov** – list č. Z-PUSR-001377/2026 zo dňa 12.01.2026, z hľadiska ochrany národných kultúrnych pamiatok, archeologických nálezov a nálezísk, stanovuje nasledujúce podmienky a pripomienky:

- Lokalita č. 22 sa nachádza mimo evidovaného archeologického náleziska „Historické jadro obce - územie s predpokladanými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku“, ktoré Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. Stročín.

Z dôvodu predpokladu, že sa na území k. ú. Stročín nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská a nálezy, ktoré môžu byť navrhnutými zmenami narušené, Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je

evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Ďalšie podmienky k územnoplánovacej dokumentácii:

➤ **Aktualizovať** v textovej časti evidované archeologické náleziska podľa nasledujúceho: „Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. Stročín archeologické náleziska:

1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1317).
 - južne od cintorína v susedstve hlavnej cesty - plocha zaniknutého kostola (zachytený na vojenskom mapovaní)
- Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:
2. Západne od intravilánu obce na terase Ondavy - nálezy z mladšej doby kamennej
3. Nálezy keramiky z doby bronzovej

Krajský pamiatkový úrad Prešov po preskúmaní návrhu strategického dokumentu „ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín“ **nepožaduje posudzovať** vyššie uvedený strategický dokument podľa zákona EIA/SEA **pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.**

Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí.

- **Obec Stročín** – list č. ST-2025/163 zo dňa 17.12.2025, v ktorom uvádza, že strategický dokument **nemá byť posudzovaný** podľa zákona EIA/SEA

Okresný úrad berie stanovisko na vedomie.

V zákonnej stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu doručené žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a obcí. Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia obstarávateľa strategického dokumentu, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA/SEA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona EIA/ SEA. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V písomných stanoviskách doručených v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány nepožadovali ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA/SEA. Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí.

Záver

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument "ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín" z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA/SEA) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov. K oznámeniu bolo doručených 17 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA/SEA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného stavu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: „ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona EIA/ SEA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Príloha:

- mapa s vyznačením skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika (od MŽP SR)
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ) (od MŽP SR)

Doručuje sa:

Obec Stročín, Stročín 15, 089 01 Stročín

Na vedomie

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy SR, nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva Nám. Mieru č.3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru č.3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č.115, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
 - št. správa. v odpadovom hospodárstve
 - št. správa na úseku vodného hospodárstva
 - št. správa ochrany ovzdušia
9. Okresný úrad Svidník, odbor dopravy a pozemných komunikácií
10. Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor
11. Okresný úrad Svidník, Odbor krízového riadenia
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Svidník, Sovietskych hrdinov 79, 089 01 Svidník
13. Okresné riaditeľstvo HZZ, Čatára Nebiljaka 1, 089 01 Svidník
14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
15. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, oddelenie UP a ŽP, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov 4
16. SVP, š.p. – povodie Bodrogu, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
17. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Mesto Svidník
19. Obec Mestisko
20. Obec Duplín
21. Obec Nová Polianka
22. Obec Potoky