



Obec STROČÍN, 089 01 SVIDNÍK

Vyvesené: 9. 12. 2025

Zvesené:

Adresát: podľa rozdeľovníka

Vec: Územný plán obce Stročín - Zmeny a doplnky č. 2

Oznámenie o prerokovaní Územného plánu - Zmeny a doplnky č. 2

Obec Stročín ako orgán územného plánovania v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uskutočňuje v termíne

od 10. 12. 2025 do 11. 1. 2026

prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie

„Územný plán obce Stročín - Zmeny a doplnky č. 2“

(ďalej len „ZaD č. 2“)

Návrh ZaD č. 2 je k nahliadnutiu **v tlačenej podobe** v určenej lehote v pracovných dňoch **v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.** na Obecnom úrade v obci Stročín / na vývesnej tabuli / a **v elektronickej forme** na webovej stránke obce: <https://www.obecstrocin.sk/dokumenty>.

Predmetná zmena sa týka lokality **skleníkového hospodárstva vo výrobnom okrsku Stročín – Sever** v súčasnosti určenej pre „*Plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby, skleníkové hospodárstvo, kód funkcie 203*“. Riešenými ZaD č. 2 sa mení účel využitia na funkciu „*Plochy pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby, kód funkcie 201 – návrh*“.

ZaD č. 2 sú obstarávané na základe **vyvolanej potreby investora** v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Investor M + G trade s. r. o. má v predmetnej lokalite (parcely registra „C“ v k. ú. Stročín č. 222/2, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231/1, 231/2, 231/3) záujem vybudovať dopravnú a logistickú zónu s administratívou.

Predmetná prerokovávaná územnoplánovacia dokumentácia, v súlade s platným znením územného plánu obce Stročín (ďalej len „ÚPN“), sa skladá z textovej časti, členenej na sprievodnú správu, záväznú časť vrátane schémy záväzných častí riešenia a z grafickej časti.

Z dôvodu jednoznačnejšieho výkladu je **záväzná textová časť** spracovaná v rozsahu ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín so zvýraznením textu nasledovne:

- čierne písmo: znenie textu podľa ÚPN obce (2018) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2019),
- zelené písmo: znenie textu, ktoré sa vypúšťa v rozsahu ZaD č. 2 ÚPN,
- červené písmo: znenie textu, ktoré sa dopĺňa v rozsahu ZaD č. 2 ÚPN,

- Schéma záväzných častí riešenia vo formáte A4 s výrezom obsahujúcim predmetnú lokalitu a samostatnou náložkou s vyznačením zmeny (bez mierky).

V grafickej časti sú ZaD č. 2 UPN obce Stročín predmetom nasledovných výkresov:

- výkres č. 2a, č. 3a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000,
- výkres č. 2b, č. 3b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:2000,
- výkres č. 5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES M 1:10000,
- výkres č. 6 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely M 1:5000.

Grafická časť ZaD č. 2 UPN obce Stročín je spracovaná ako samostatný **informačný podklad** uvedených výkresov vo formáte A4 s výrezom obsahujúcim predmetnú lokalitu (so zachovaním mierky a grafiky v schválenom ÚPN obce Stročín v znení ZaD č. 1) a **samostatnej priesvitnej náložky** s vyznačením predmetnej zmeny.

Upozorňujeme, že predmetom prerokovania podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú iba zmeny vyplývajúce z návrhu ZaD č. 2., návrh iných zmien nie je predmetom prerokovania.

Pripomienky k návrhu ZaD č. 2 môže verejnosť uplatniť písomnou formou v termíne do 11. januára 2025 vrátane, na adresu:

**Obecný úrad Stročín
Stročín 15
089 01 Svidník**

alebo elektronickou poštou na adresu: **strocin@pobox.sk**

Na pripomienky podané po uvedenom termíne sa nebude prihliadať (pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke). Vyhodnotené budú len tie pripomienky, ktoré sa budú vzťahovať k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

**OBEC
089 01 STROČÍN**



Stanislav Potoma
starosta obce

Rozdeľovník:

Dotknuté orgány štátnej správy a iné dotknuté subjekty:

- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov 6
- Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sovietskych hrdinov 102, 089 01 Svidník
 - Úsek ochrany prírody a krajiny
 - Úsek vodného hospodárstva
 - Úsek ochrany ovzdušia
 - Úsek odpadového hospodárstva
- Okresný úrad Svidník, odbor pozemkový a lesný, Sovietskych hrdinov 102, 089 01 Svidník
- Okresný úrad Svidník, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Sovietskych hrdinov 102, 089 01 Svidník
- Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sovietskych hrdinov 102, 089 01 Svidník
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
- Ministerstvo dopravy SR, Odbor stratégie dopravy, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bukureštská 4, 81104 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku, Sov. Hrdinov 79, 089 01 Svidník
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Svidník, MUDr. Pribulu 2, 08901 Svidník
- Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova č. 23, 040 01 Košice
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove, Štúrova 7, Prešov 080 01
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1 080 01 Prešov
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. – povodie Bodrogu, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
- Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Lesy SR, š. p., Odštepny závod Šariš - Obrancov mieru 6, 080 01, Prešov
- Slovenský pozemkový fond – Regionálne pracovisko Prešov, Keratsinské námestie 6910, Sekčov, 080 01 Prešov
- Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Bratislava, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P. O. BOX 19, 826 19 Bratislava
- Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrnská 7, P. O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Generálne riaditeľstvo, Komenského 50, 042 48 Košice
- Slovenské elektrárne, a. árs. – Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
- Energetika Slovensko, a. s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Orgány samosprávy:

- Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Mesto Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
- Obec Mestisko, Mestisko 6, 090 41 Mestisko
- Obec Duplín, Duplín 66, 091 01 Stropkov
- Obec Nová Polianka, Nová Polianka 23, 089 01 Nová Polianka
- Obec Potoky, Potoky 36, 091 01 Potoky