



ÚZEMNÝ PLÁNU OBCE STROČÍN

Zmeny a doplnky č. 2

Závazná časť

(návrh)

november, 2025

Obsah

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	3
c) Výrobné územie hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby, zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva	3
2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch	3
2b) Výrobné územie (kód 200).....	3
4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	3
5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení (bez zmeny)	5
6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (bez zmeny).....	5
7) Vymedzenie zastavaného územia obce (bez zmeny)	5
8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (bez zmeny) ..	5
9) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami	5
10 Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií (bez zmeny)	5
11) Návrh dielčích častí obce Stročín na ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny (bez zmeny)	5

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Menované zásady a regulatívy sa menia a doplňujú nasledovne:

c) Výrobné územie hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby, zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva

1.13. Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby v obci prebudovať na zmiešané územie s plochami poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. Zachovať živočíšnu výrobu s chovom hovädzieho dobytku. Povoľuje sa realizácia malých firiem výrobných služieb a skladového hospodárstva. ~~Jestvujúce skleníkové hospodárstvo vo výrobnom okrsku Stročín – Sever zachovať.~~

2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Menované zásady a regulatívy sa menia a doplňujú nasledovne:

2b) Výrobné územie (kód 200)

2.9. Plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a skleníkové hospodárstvo (kód 203)

2.9.1. Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby včítane živočíšnej výroby, skladových plôch pre uskladnenie rastlinnej výroby ~~a skleníkového hospodárstva~~ vo výrobnom okrsku Stročín - Sever.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Menované zásady a regulatívy sa menia a doplňujú nasledovne:

4.1. V oblasti vodného hospodárstva

2) Jestvujúci vodovod v obci zachovať. Postupne realizovať nový vodovod v obci na rozvojových lokalitách obytného územia na lokalitách Východ, Východ II, Západ a Juh a rozvojových plochách výrobného okrsku Stročín – Sever v rozsahu návrhu ÚPN obce ~~a ZaD č.1 ÚPN obce~~ **v znení zmien a doplnkov**. Navrhovaný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v telese miestnej komunikácie a zaokruhovať ho.

- 4) Jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu v obci zachovať včítane napojenia na hlavný kanalizačný zberač „A“ z mesta Svidník. Rešpektovať jestvujúci hlavný kanalizačný zberač „A“ z mesta Svidník do ČOV mesta Svidník. Dobudovať splaškovú kanalizáciu v obci na rozvojových lokalitách obytného územia obce a výrobného územia vo výrobnom okrsku Stročín Sever v rozsahu návrhu ÚPN obce ~~a ZaD č.1 ÚPN obce~~ v znení zmien a doplnkov. Jestvujúcu ČOV mesta Svidník s recipientom tok Ondava zachovať.

4.2. V oblasti vodných tokov

- 7) Novú výstavbu v záplavovom území v rozsahu Q100 ročnej vody na lokalite rodinných domov Západ (označenie v grafike A) , v západnej časti lokality Juh (označenie v grafike D) ~~a novú výstavbu vo výrobnom okrsku Stročín - Sever~~ je možné realizovať až po vybudovaní protipovodňových opatrení na toku Ondava. **Novú výstavbu vo výrobnom okrsku Stročín - Sever je možné realizovať so zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany.** Výstavbu na navrhovanej lokalite rekreačného územia v blízkosti pravého brehu toku Olšava je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany. K navrhovanej výstavbe rodinných domov a bytových domov na lokalite Východ (označenie v grafike B) a na lokalite Východ II (označenie v grafike C) v blízkosti bezmenného ľavostranného prítoku vodného toku Ondavy je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu toku.

4.4. V oblasti zásobovania zemným plynom

- 2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu na území obce zachovať. Realizovať nové STL rozvody zemného plynu na rozvojových lokalitách obytného územia s plochami pre zástavbu rodinných a bytových domov a do výrobného okrsku Stročín - Sever v rozsahu návrhu ÚPN obce ~~a ZaD č.1 ÚPN obce~~ v znení zmien a doplnkov. Jestvujúci STL plynovod do obce Nová Polianka a areálu bitúнку zachovať .

- 5) **Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení (bez zmeny)**
- 6) **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (bez zmeny)**
- 7) **Vymedzenie zastavaného územia obce (bez zmeny)**
- 8) **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (bez zmeny)**
- 9) **Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami**

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňujú nasledovne:

- 3) Zásady a regulatívy ochrany územia pred povodňami

Výstavbu rodinných domov na lokalite Západ, v západnej časti lokality Juh ~~a novú výstavbu vo výrobnom okrsku Stročín – Sever západne od cesty I/21~~ realizovať až po vybudovaní protipovodňových opatrení na toku Ondava. **Novú výstavbu vo výrobnom okrsku Stročín - Sever je možné realizovať so zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany.** Výstavbu na navrhovanej lokalite rekreačného územia v blízkosti pravého brehu toku Olšava je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany.

- 10) **Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií (bez zmeny)**
- 11) **Návrh dielčích častí obce Stročín na ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny (bez zmeny)**

Poznámky:

- 4) čierne písmo: znenie textu podľa ÚPN obce (2018) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2019),
- 5) ~~zelené písmo~~: znenie textu, ktoré sa vypúšťa v rozsahu ZaD č. 2 ÚPN,
- 6) ~~červené písmo~~: znenie textu, ktoré sa dopĺňa v rozsahu ZaD č. 2 ÚPN.