

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STROČÍN

Záväzná časť



Návrh
Čistopis

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Územný plán obce Stročin schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stročíne uznesením č. 219/02/2018 zo dňa 23.02.2018.

Záväznú časť územného plánu obce Stročin vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo v Stročíne všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 1/2018 zo dňa 23.02.2018.

Právnu právoplatnosť nadobudlo VZN č. 1/2018 dňa: 28.03.2018

V Stročíne dňa: 5.4.2018

2018

Ján Drimák
starosta obce



1

Obsah

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	1
a) Obytné územie	1
b) Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. Funkčne zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných služieb a občianskej vybavenosti.....	2
c) Výrobné územie hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby, funkčne zmiešané plochy poľnohospodárskej výroby , výrobných služieb a skladového hospodárstva.....	2
d) Rekreačné územie	2
2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch.....	3
2a) Obytné územie (kód 100)	3
2b) Výrobné územie (kód 200)	5
2c) Rekreačné územie (kód 300)	6
2d) Funkčne zmiešané plochy (kód 400)	7
2e) Krajinná štruktúra územia obce (kód 500)	7
3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	8
3.1) V oblasti cestnej dopravy.....	8
3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb	8
4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	9
4.1) V oblasti vodného hospodárstva.....	9
4.2) V oblasti vodných tokov.....	10
4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou.....	10
4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom.....	11
4.5) V oblasti zásobovania teplom.....	12
4.6) V oblasti elektronických komunikácií	12

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení	13
5.1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	13
5.2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny	14
5.3) Zásady a regulatívy prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení	14
5.4) Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov	15
6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	15
6.1) Čistota ovzdušia	15
6.2) Čistota povrchových a podzemných vôd	16
6.3) Odpadové hospodárstvo	16
6.4) Hluk	17
6.5) Radónové riziko	17
7) Vymedzenie zastavaného územia obce	17
8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
9) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami	20
10) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií	21
11) Návrh dielčích častí obce Stročin na ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny	23



Dušan Hudec

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

- 1.1) Zachovať priestorové usporiadanie územia obce Stročín a rozšíriť ho v severnej časti k. ú. na lokalite výrobný okrsok Stročín - Sever a na rozvojových lokalitách rodinných a bytových domov v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.2) Zastavané obytné územie obce Stročín rozšíriť vo východnej časti na lokalite Východ (označenie v grafike B) a Východ II (označenie v grafike C), v západnej a južnej časti zastavaného územia obce na lokalite Západ (označenie v grafike A) a Juh (označenie v grafike D) v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.3) Zastavané výrobné územie vo výrobnom okrsku Stročín - Sever rozšíriť smerom južným a východným pre výrobné územie a funkčne zmiešané plochy v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.4) Jestvujúce územie hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby v obci prebudovať na funkčne zmiešané plochy s plochami poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.
- 1.5) Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby Východ so živočíšnou výrobou vo východnej časti k. ú. zachovať a postupne modernizovať a rekonštruovať.
- 1.6) Jestvujúcu nadradenú cestnú sieť s cestou I/21 a I/15 zachovať. Realizovať rýchlostnú komunikáciu R4 vrátane MÚK Stročín. Základnú komunikačnú kostru obce s hlavnou miestnou obslužnou komunikáciou obce zachovať a dobudovať na rozvojových plochách v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.7) Jestvujúci územný rozsah vybavenostného centra obce zachovať a rozšíriť ho v rozsahu návrhu ÚPN obce. Dobudovať občiansku vybavenosť vrátane sociálnych zariadení a služieb a nového obecného úradu v centre obce.

a) Obytné územie

- 1.8) Novú výstavbu rodinných domov realizovať na rozvojových lokalitách obytného územia
 - lokalita Západ (označenie v grafike A)
 - lokalita Východ (označenie v grafike B) a Východ II (označenie v grafike C)
 - lokalita Juh (označenie v grafike D)
 - v rozptyle (prelukách) v zastavanom území obce
- 1.9) Novú výstavbu bytových domov realizovať na rozvojovej lokalite:
 - lokalita Východ II (označenie v grafike C)
- 1.10) Plochy občianskej vybavenosti vrátane sociálnej infraštruktúry (areál MŠ) zachovať. Dobudovať občiansku vybavenosť vrátane sociálnych zariadení a služieb, nového obecného úradu a komunitného centra obce v centrálnej a západnej časti obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.

b) Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. Funkčne zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných služieb a občianskej vybavenosti

- 1.11) Jestvujúce plochy priemyselnej, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva vo výrobnom okrsku Stročín – Sever zachovať, modernizovať a dobudovať na rozvojových plochách v rozsahu návrhu ÚPN obce. Na menovanom území povoľovať výrobné areály a prevádzky so zameraním na priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby.
- 1.12) Nové funkčne zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných služieb a občianskej vybavenosti realizovať na rozvojovej lokalite pri ceste I/21 vo väzbe na jestvujúci areál výrobného okrsku Stročín - Sever.

c) Výrobné územie hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby, funkčne zmiešané plochy poľnohospodárskej výroby , výrobných služieb a skladového hospodárstva

- 1.13) Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby v obci prebudovať na funkčne zmiešané plochy poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. Zachovať živočíšnu výrobu s chovom hovädzieho dobytku. Povoľuje sa realizácia malých firiem výrobných služieb a skladového hospodárstva. Jestvujúce skleníkové hospodárstvo vo výrobnom okrsku Stročín – Sever zachovať.
- 1.14) Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby Východ vo východnej časti k. ú. so zameraním na chov hovädzieho dobytku zachovať, postupne rekonštruovať a modernizovať.

d) Rekreačné územie

- 1.15) Plochy jestvujúcich športových ihrísk v obci zachovať a postupne dobudovať o športovú vybavenosť. Jestvujúcu plochu rybníka pre športový rybolov v severnej časti k.ú. pri toku Olšava zachovať. Realizovať nový rybník pri toku Olšava so zameraním na športový rybolov a nové rozvojové plochy športových ihrísk pri ceste III/ 3549 v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúcu plochu chatovej rekreácie v severnej časti k. ú. zachovať a nerozširovať.

Menované záväzné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Stročín sú v súlade s výkresmi č. 2a, 3a , 2b,3b Komplexný výkres priestorového

usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 5000 (v rozsahu k.ú.) a v M 1 : 2000 (v rozsahu zastavaného územia) .

2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch.

Rešpektovať záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia a zakázané, obmedzujúce a prípustné činnosti v nich v súlade s výkresom č. 2a , č.2b . Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v M 1 : 5000 (v rozsahu k.ú.) a M 1 : 2000 (v rozsahu zastavaného územia) a schémou záväzných častí riešenia ÚPN obce (podľa § 139 Stavebného zákona a Vyhlášky č. 55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD & 12, bod 4.), odsek f. a bod 6., 9., 10., 11.,12.,13.,a 14.) s uvedenými kódmi funkčného využitia územia.

2a) Obytné územie (kód 100)

2.1) Plochy so zástavbou rodinných domov (kód 101)

- 2.1.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov všetkého druhu s okrasnou, rekreačnou a hospodárskou záhradou(orná pôda, trvalo trávnaté porasty, záhrady na pozemkoch rodinných domov). Prípustnou činnosťou v obytnom území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia alebo prestavba staršieho domového fondu. Povoľuje sa asanačná prestavba staršieho domového fondu obce.
- 2.1.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú menšie zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti (obchod, nevýrobné služby) a drobných za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.) a slúžia obyvateľom obytného územia obce.
- 2.1.3) Zakázané funkčné využitie územia sú priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby, malé a stredné farmy poľnohospodárskej výroby s účelovými stavbami, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, dopravné zariadenia a služby vrátane autoservisov a garáží mechanizmov na pozemkoch rodinných domov.
- 2.1.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P) s možnosťou využitia podkrovia (+P). Koeficient zastavanosti plôch obytného územia s plochami so zástavbou rodinných domov je stanovený max. Kz 0,4 vrátane spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov.

2.2) Plochy so zástavbou bytových domov (kód 102)

- 2.2.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou bytových domov s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zabezpečovať vo vnútorných priestoroch bytového domu. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečovať na pozemkoch bytových domov (skupinové garáže, parkoviská) alebo v objekte bytového domu.
- 2.2.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy obytnej zelene, plochy pre nenáročné športové a detské ihriská a plochy technického vybavenia územia.
- 2.2.3) Zakázané funkčné využitie územia je:
- poľnohospodárska a lesná výroby so samostatnými účelovými stavbami,
 - priemyselná, stavebná výroby, výrobné služby a skladové hospodárstvo s účelovými stavbami
 - dopravné zariadenia a služby včítane ČS PHM
- 2.2.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P) s možnosťou využitia podkrovia (+P). Koeficient zastavanosti plôch obytného územia je stanovený na max. Kz 0,4, včítane spevnených plôch na pozemkoch bytových domov.

2.3) Plochy občianskej vybavenosti (kód 103)

- 2.3.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou pre školstvo, kultúru, sociálne zariadenia a služby, spoje, obchody, nevýrobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, verejnú správu a administratívu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely. Prípustnou činnosťou v území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia, prestavba a dostavba zariadení verejnej občianskej vybavenosti.
- 2.3.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú menšie plochy verejnej zelene, plochy pre bývanie (byty) v obmedzenom rozsahu, plochy technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy všetkého druhu (parkoviská, garáže).
- 2.3.3) Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.
- 2.3.4) Maximálna podlažnosť zástavby u navrhovaných rozvojových plôch občianskej vybavenosti je zdokumentovaná vo výkrese č. 2a, 3a a č. 2b, 3b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v M 1:2000 a v M 1:5000. Koeficient zastavanosti plôch je stanovený na max. Kz 0,6 včítane spevnených plôch na pozemkoch občianskej vybavenosti.

2.4) Plochy verejnej sprievodnej zelene (kód 104)

- 2.4.1) Prípustné funkčné využitie územia je zatravnená plocha verejnej sprievodnej a izolačnej zelene s výsadbou stromovej a krovitej zelene.
- 2.4.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy technického vybavenia územia.
- 2.4.3) Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.4.4) Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti plôch verejnej zelene sa nestanovuje.

2.5) Plocha cintorína (kód 105)

- 2.5.1) Prípustné funkčné využitie územia je plocha cintorína.
- 2.5.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy pre dom smútku a plochy statickej dopravy (parkoviská).
- 2.5.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.5.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P).

2.6) Plochy hospodárskej zelene, záhrady, orná pôda (kód 106)

- 2.6.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskej zelene, záhrady, orná pôda, trvalo trávnaté porasty v zastavanom území obce na pozemkoch rodinných domov.
- 2.6.2) Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre hospodárske stavby v rámci drobného zvieratníctva a pod.
- 2.6.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

2b) Výrobné územie (kód 200)

2.7) Plochy pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby (kód 201)

- 2.7.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo vrátane dopravného a technického vybavenia územia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. Prípustná činnosť v území je modernizácia a prestavba týchto plôch vo výrobnom okrsku Stročin - Sever.
- 2.7.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia budov (administratíva a stravovacie zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobných prevádzok a nie je vhodné ich umiestňovať v obytnom území a plochy statickej dopravy všetkého druhu.
- 2.7.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.7.4) Maximálna podlažnosť stavieb priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva je stanovená na max. 2 nadzemné podlažia (2P). Koeficient zastavanosti plôch je stanovený na max. Kz 0,8 vrátane spevnených plôch.

2.8) Plochy technického vybavenia územia (kód 202)

- 2.8.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, t. z. plochy vodojemov, čerpacích staníc kanalizácie, regulačných staníc zemného plynu VTL/STL, transformačných staníc (TS), zariadení mobilných operátorov a ochranných hrádzi vodných tokov.
- 2.8.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovuje.
- 2.8.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

2.9) Plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a skleníkové hospodárstvo (kód 203)

- 2.9.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby včítane živočíšnej výroby, skladových plôch pre uskladnenie rastlinnej výroby a skleníkového hospodárstva vo výrobnom okrsku Stročin - Sever.
- 2.9.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy administratívnych zariadení, plochy trvalo trávnatých porastov pre pasienkový chov hovädzieho dobytku, plochy pre technické a dopravné vybavenie územia hospodárskych dvorov.
- 2.9.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.
- 2.9.4) Maximálna výška jestvujúcej a navrhovanej zástavby stanovená na 12 m od úrovne terénu resp. 2 nadzemné podlažia (2P). Rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora 150 m od objektov živočíšnej výroby. V ochrannom pásme sa nepovoľuje nová výstavba stavieb obytného územia. Ochranné pásmo je zdokumentované v grafickej časti ÚPN obce vo výkrese č. 2a,3a a č.2b,3b v M 1 : 5000 a M 1 : 2000.

2c) Rekreačné územie (kód 300)

2.10) Plochy športovej vybavenosti a ihriská (kód 301)

- 2.10.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre športové ihriská všetkého druhu a pre športovú vybavenosť. Prípustnou činnosťou v území je modernizácia a dostavba jestvujúcich plôch športových ihrísk.
- 2.10.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, plochy pre statickú dopravu (verejné parkoviská, garáže) a menšie plochy verejnej sprievodnej zelene.
- 2.10.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.10.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P) včítane možnosti využitia podkrovia /+P/. Koefficient zastavanosti územia je stanovený na max. Kz 0,2.

2.11) Plochy rybníkov pre športový rybolov (kód 302)

- 2.11.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy každodennej rekreácie s vodnou plochou (rybník) pre športový rybolov.
- 2.11.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, plochy statickej dopravy (verejné parkoviská).
- 2.11.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.11.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P).

2.12.) Plochy chatovej rekreácie (kód 303)

- 2.12.1.) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy jestvujúcej chatovej rekreácie
- 2.12.2.) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy statickej dopravy
- 2.12.3.) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia

2.12.4.) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P) včítane využitia podkrovia (+P)

2d) Funkčne zmiešané plochy (kód 400)

2.12) Plochy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných služieb a občianskej vybavenosti (kód 401)

2.12.1) Pripustné funkčné využitie územia sú plochy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných služieb a plochy občianskej vybavenosti ktoré svojím významom a charakterom prevádzky nie je vhodné respektíve možné umiestňovať v obytnom území.

2.12.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy statickej dopravy technického vybavenia územia.

2.12.3) Zakázané funkčné využitia územia je všetko ostatné funkčné využitie.

2.12.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P) . Koeficient zastavanosti územia je stanovený na max. Kz 0,6 včítane spevnených plôch.

2.13) Plochy poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva

2.13.1) Pripustné funkčné využitie sú plochy poľnohospodárskej výroby so živočíšnou výrobou (chov hovädzieho dobytku), plochy výrobných služieb a skladového hospodárstva, ktoré nemajú negatívny vplyv (hlukom, vibráciami, odpadovými látkami, znečistením ovzdušia) na životné prostredie obce a okolité obytné územie.

2.13.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy statickej dopravy.

2.13.3) Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

2.13.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažia (1P). Koeficient zastavanosti územia je stanovený na max. Kz 0,8, včítane spevnených plôch.

2e) Krajinná štruktúra územia obce (kód 500)

2.14) Plochy lesov (kód 501)

2.15) Plochy poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy a trvalo trávnatých porastov) (kód 502)

2.16) Plochy nelesnej drevinnej vegetácie (NDV), sprievodnej zelene vodných tokov (kód 503).

Rešpektovať záväzné funkčné využitie územia v súlade s grafickou časťou výkres č. 2a, 2b a č. 3a, 3b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, v M 1 : 5000 a v M 1 : 2000 (v rozsahu zastavaného územia). Rešpektovať záväzné funkčné využitie územia a prípustné, obmedzujúce a zakazujúce podmienky činnosti v nich zdokumentované príslušnými kódmi v schéme záväzných častí riešenia , ktorá je súčasťou záväznej časti ÚPN obce.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

3.1) V oblasti cestnej dopravy

- 1) Realizovať rýchlostnú komunikáciu R4 v rozsahu návrhu ÚPN obce v kategórii R 24,5/100 včítane mimoúrovňovej križovatky /MÚK/ Stročín.
- 2) Rešpektovať jestvujúcu cestu I/21 a I/15 v extravilánových úsekoch v kategórii C 11,5/90 v intravilánových úsekoch vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14 (13,5)/50. Realizovať novú súbežnú trasu cesty I/21 s rýchlostnou cestou R4 v severnej časti k. ú. Stročín v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 3) Rešpektovať jestvujúcu cestu III/3549 (staré číslo 557 017) Stročín (križovatka s I/21/ – Nová Polianka v extravilánových úsekoch vo funkčnej triede B3 v kategórii C 7,5/60
- 4) Jestvujúce miestne komunikácie v obci Stročín zachovať a postupne ich rekonštruovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.
- 5) Realizovať nové miestne obslužné komunikácie (MO) na rozvojovej lokalite rodinných domov Východ (označenie v grafike B) a lokalite rodinných a bytových domov Východ II (označenie v grafike C) vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 7,5/40, MO 6,5/40 a MO 4,5/30.
- 6) Realizovať nové miestne obslužné komunikácie (MO) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 na rozvojovej lokalite rodinných domov Západ (označenie v grafike A) a lokalite Juh (označenie v grafike D) .
- 7) Realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu (MO) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40 na rozvojovej lokalite výrobného územia výrobného okrsku Stročín - Sever. Jestvujúcu miestnu komunikáciu do výrobného okrsku Stročín – Sever z cesty I/21 postupne rekonštruovať.
- 8) Realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu k motorestu a penziónu Polianka a navrhovanému rekreačnému územiu v severnej časti k.ú. obce vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 v rozsahu návrhu ÚPN obce.

3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb

- 7) Nové požiadavky na realizáciu dopravných zariadení a služieb realizovať v navrhovanom výrobnom území a funkčne zmiešaných plochách pri ceste I/21 vo výrobnom okrsku Stročín - Sever.
- 8) Na rozvojových lokalitách obytného územia s navrhovanou zástavbou rodinných domov realizovať odstavné plochy na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v pomere 2 odstavné státi na 1 rodinný dom. Na rozvojových lokalitách obytného územia s navrhovanou zástavbou

bytových domov realizovať odstavné plochy na pozemku alebo v objekte bytového domu v pomere min. 1 parkovacie miesto (garáž) na 1 byt.

- 9) Pri nových podnikateľských aktivitách občianskej vybavenosti na obytnom území a území funkčne zmiešaných plôch v rozsahu návrhu ÚPN obce zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 110 vždy na pozemku občianskej vybavenosti.
- 10) Pri návrhu podnikateľských aktivít výrobného územia zabezpečiť požiadavky na statickú dopravu pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 736 110 vždy na pozemku výrobného územia a územia funkčne zmiešaných plôch.
- 11) Dobudovať pozdĺž prieťahu cesty I/21 v úseku severná časť zastavaného územia obce – výrobný okrsok Stročin - Sever jednostranný peší chodník o min. šírke 2,0 m v rozsahu návrhu ÚPN obce
- 12) Vybudovať pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách obytného, výrobného územia jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m a pás sprievodnej zelene na uloženie navrhovanej technickej infraštruktúry.
- 13) Jestvujúce autobusové zastávky v obci na ceste I/21 zachovať.
- 14) Cyklistickú dopravu realizovať po ceste III/3549 (557 017) a navrhovanej samostatnej regionálnej cyklistickej komunikácie pozdĺž toku Ondava a východnom okraji obce v trase Svidník – Stročin – Duplín s odbočkou do obce Mestisko v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia sú v súlade s grafickou časťou, výkres č.2a, 2b a 3a,3b Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1:5000 a M 1:2000 (v rozsahu zastavaného územia)

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

4.1) V oblasti vodného hospodárstva

- 1) Obec Stročin zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu. Jestvujúci verejný obecný vodovod napojiť navrhovaným prívodným vodovodným potrubím na vodovod VVS s vodným zdrojom Starina. Jestvujúci vodovod vodárenského systému Starina po západnom okraji k. ú. Stročin rešpektovať. Akumuláciu vody pre obce Stročin zabezpečovať v jestvujúcom vodojeme Stročin v južnej časti k. ú. , jestvujúci vodojem rozšíriť pre zabezpečenie akumulácie vody Jestvujúce vodné zdroje na k. ú. Potoky zachovať.
- 2) Jestvujúci vodovod v obci zachovať. Postupne realizovať nový vodovod v obci na rozvojových lokalitách obytného územia na lokalitách Východ, Východ II, Západ a Juh a rozvojových plochách výrobného okrsku Stročin - Sever. Navrhovaný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v telese miestnej komunikácie a zaokruhovať ho.
- 3) Jestvujúci systém zásobovania vodou z vodným zdrojom a vodojemom hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby Východ vo východnej časti k. ú. zachovať.

- 4) Jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu v obci zachovať včítane napojenia na hlavný kanalizačný zberač „A“ z mesta Svidník. Rešpektovať jestvujúci hlavný kanalizačný zberač „A“ z mesta Svidník do ČOV mesta Svidník. Dobudovať splaškovú kanalizáciu v obci na rozvojových lokalitách obytného územia obce a výrobného územia vo výrobnom okrsku Stročin Sever v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúcu ČOV mesta Svidník s recipientom tok Ondava zachovať.
- 5) Jestvujúci systém dažďovej kanalizácie a otvorených rigolov v obci zachovať. Dobudovať dažďovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného územia. Jestvujúce recipienty dažďovej kanalizácie zachovať.

4.2) V oblasti vodných tokov

- 1) Rešpektovať jestvujúci vodný tok Ondava a malý vodný tok Olšava na k. ú. obce. Rešpektovať, že vodný tok Ondava je vodohospodársky významný vodný tok a vodárenský vodný tok.
- 2) Rešpektovať záplavovú čiaru Q100 ročnej vody podľa Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Realizovať reguláciu vodného toku Ondava včítane ľavostrannej ochrannej hrádze v dotknutom úseku zastavaného územia obce od výrobného okrsku Stročin Sever po ČOV Stročin (rkm 111,400 – 112,200) na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu.
- 3) Realizovať úpravu a protipovodňové opatrenia na malom vodnom toku Olšava.
- 4) Rešpektovať pobrežné územie vodného toku Ondava v rozsahu 10,0 m od brehovej čiaru toku a od päty vzdušnej hrádze a 5,0 m od brehovej čiaru malých vodných tokov.
- 5) Jestvujúci systém hydromelioračných kanálov na k. p. obce zachovať, postupne rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu.
- 6) Realizovať nové vodné plochy, rybník na toku Olšava.
- 7) Novú výstavbu v záplavovom území v rozsahu Q100 ročnej vody na lokalite rodinných domov Západ (označenie v grafike A) , v západnej časti lokality Juh (označenie v grafike D) a novú výstavbu vo výrobnom okrsku Stročin - Sever je možné realizovať až po vybudovaní protipovodňových opatrení na toku Ondava. Výstavbu na navrhovanej lokalite rekreačného územia v blízkosti pravého brehu toku Olšava je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany. K navrhovanej výstavbe rodinných domov a bytových domov na lokalite Východ (označenie v grafike B) a na lokalite Východ II (označenie v grafike C) v blízkosti bezmenného ľavostranného prítoku vodného toku Ondavy je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu toku.

4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 1) Rešpektovať cez k. ú. Stročin prechádzajúce elektrické vedenie 2 x 400 kV V 477/478 Lemešany – Krosno včítane ochranného pásma v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

- 2) Rešpektovať jestvujúcu elektrickú stanicu ES Svidník - Stročin 110/22 kV v severnej časti k. ú. obce vo výrobnom okrsku Stročin - Sever. Rešpektovať cez k. ú. Stročin prechádzajúce elektrické vedenia 110 kV č. 6851, č. 6852 a č. 6518 zaústené do ES Svidník - Stročin včítane ochranných pásiem.
- 3) Jestvujúci systém zásobovania obce Stročin elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 504 z ES 110/22 kV Stročin zachovať. Realizovať nové 2 x 22 kV elektrické vonkajšie vedenie z ES 110/22 kV Svidník – Stročin v ochrannom pásme 110 kV elektrického vedenia. Realizovať demontáž a následnú preložku a kabelizáciu VN vonkajšieho elektrického vedenia do obce Mestisko v zastavanom území obce a na rozvojovej lokalite obytného územia Východ v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 4) Rešpektovať cez k. ú. Stročin predchádzajúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenia včítane VN elektrických prípojok k transformačným staniciam (TS). VN elektrickú prípojku k TS PD a TS výrobný okrsek demontovať a následne preložiť včítane kabelizácie v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 5) Jestvujúce transformačné stanice TS zachovať. Realizovať rekonštrukciu transformačnej stanice TS motorest a penzión Polianka v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 6) Pre nové rozvojové lokality rodinných domov a bytových domov Východ a Východ II (označenie v grafike B a C) realizovať novú transformačnú stanicu TS 3 včítane VN káblovej elektrickej prípojky v rozsahu návrhu ÚPN obce. Navrhované výrobné územie a funkčne zmiešané plochy v hospodárskom dvore v obci a vo výrobnom okrsku Stročin - Sever, navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov v prelukách v zastavanom území obce zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc (TS).

4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom

- 1) Jestvujúci vybudovaný systém zásobovania zemným plynom z VTL plynovodu DN 200 s VTL prípojkou DN 100 s RS VTL/STL Stročin považovať za územne dlhodobu stabilizovaný a zachovať ho.
- 2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu na území obce zachovať. Realizovať nové STL rozvody zemného plynu na rozvojových lokalitách obytného územia s plochami pre zástavbu rodinných a bytových domov a do výrobného okrsku Stročin - Sever v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúci STL plynovod do obce Nová Polianka a areálu bitúnku zachovať.
- 3) Odbery zemného plynu v obytnom, výrobnom území a funkčne zmiešaných plochách zabezpečovať pre potreby vykurovania, prípravu TUV a na varenie. Odbery zemného plynu v navrhovanom výrobnom území zabezpečovať v prípade požiadaviek aj pre technologické účely.
- 4) Na k. ú. obce Stročin sa nepovoľuje výstavba nasledovných nových energetických zdrojov MVE, fotovoltaické elektrárne a veterné elektrárne.

4.5) V oblasti zásobovania teplom

Na zastavanom území obce Stročín v oblasti zásobovania teplom:

- 1) jestvujúcu verejnú občiansku vybavenosť v obci (MŠ, obecný úrad, kultúrny dom a podobne) zásobovať teplom z miestnych kotolní na spaľovanie zemného plynu alebo biomasy.
- 2) v obytnom území v obci so zástavbou rodinných a bytových domov výrobu tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV zabezpečovať z miestnych domových kotolní na spaľovanie zemného plynu, biomasy, resp. na báze elektrickej energie. V jestvujúcom a navrhovanom výrobnom území a funkčne zmiešaných plochách výrobu tepla pre potreby vykurovania, prípravu TVÚ a technologické účely zabezpečovať v miestnych kotolniach na báze zemného plynu.
- 3) v návrhovom období predpokladať ďalšie rozšírenie využitia solárnej energie na vykurovanie a prípravu TVÚ najmä u obytného územia so zástavbou rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti.

4.6) V oblasti elektronických komunikácií

- 1) Obec Stročín je prípojným káblom napojený na uzol služieb (ATÚ) v meste Svidník. Menovaná ATÚ svojou kapacitou a technológiou zabezpečí súčasné aj navrhované požiadavky na telekomunikačné služby v obci Stročín.
- 2) Jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia na k. ú. obce rešpektovať a zachovať. Realizovať na k. ú. Stročín telekomunikačnú optickú sieť pre okolité obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 3) V súlade s navrhovaným územným rozvojom obce na zastavanom území s existujúcimi vzdušnými telefónnymi vedeniami realizovať pri rekonštrukcii miestnych komunikácií jeho káblové uloženie do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje.
- 4) Na rozvojových lokalitách obytného, výrobného územia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pri výstavbe miestnych komunikácií.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia sú v súlade s grafickou časťou, výkres č.4 Výkres riešenia technického vybavenia územia, návrh vodného hospodárstva, návrh energetiky v M 1 : 5000.

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

5.1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- 1) Rešpektovať a chrániť nasledovné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:
 - Kostol, č. ÚZPF – 10394/1, parcela č. 6 – stredoveký gotický rímskokatolícky Kostol sv. Mikuláša pravdepodobne z 2. pol. 15. storočia, zbarokizovaný
 - Kostol, č. ÚZPF – 10395/1, parcela č. 1, pseudobarokový gréckokatolícky chrám Zosnutia Presvätej Bohorodičky postavený v prvej tretine 20. storočia

- 2) Rešpektovať a chrániť evidované a predpokladané archeologické náleziská na k. ú. obce. Akúkoľvek stavebnú či inú činnosť na k. ú. obce a jeho zastavanom území je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle §41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany prípadných archeologických nálezov v územnom a stavebnom konaní. Jedná sa o nasledovné archeologické lokality:
 - historické jadro obce, územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci je z roku 1317),
 - plocha južne od cintorína v susedstve cesty I/73, plocha zaniknutého kostola.

- 3) „Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.“

Národné kultúrne pamiatky (NKP) , historické jadro obce a archeologické lokality sú zdokumentované vo výkrese č. 2a, č.2b a č.3a,3b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000 (v rozsahu zastavaného územia) a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce.

5.2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- 4) Na k. ú. obce Stročín platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Nové chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. sa nenavrhujú. Na k.ú. Stročín Štátna ochrana prírody SR pripravuje návrh SKUEV 0758 Horný tok Ondavy a jeho zaradenie do chránených území sústavy NATURA 2000.

5.3) Zásady a regulatívy prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení

- 5) Na k. ú. obce Stročín rešpektovať a chrániť nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:
- nadregionálny biokoridor (NBk) hydrický vodného toku Ondava
 - regionálne biocentrum (RBc) Jedlinky
 - miestny biokoridor (MBk) vodný tok Olšava
- 6) Postupne realizovať na k. ú. obce Stročín nasledovné ekostabilizačné opatrenia:
- v jestvujúcom nadregionálnom biokoridore toku Ondavy s brehovými porastmi a plošnou NDV realizovať protipovodňové opatrenia ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bola zachovaná ekologická stabilita tohto územia a jeho biologická diverzita,
 - úpravu toku Olšava a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak aby zásahy do líniovej a solitárnej NDV a brehových porastov boli minimálne,
 - realizovať izolačnú zeleň medzi navrhovaným výrobným územím a územím funkčne zmiešaných plôch výrobného okrsku Stročín – Sever pri ceste I/21 a obytným územím obce. Vysadiť pás sprievodnej zelene okolo vnútornej strany oplotenia areálu funkčne zmiešaných plôch poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladov v obci,
 - obnovu a ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby včítane rastlinnej a živočíšnej výroby s chovom hovädzieho dobytku v obci považovať za rozhodujúci faktor zachovania súčasného stavu krajinnej štruktúry územia obce,
 - cestu III. triedy č. 3549, navrhované miestne komunikácie v obci, účelové hospodárske komunikácie a hydromelioračné kanály jednostranne dosadiť líniovou NDV z domácich druhov drevín. Jestvujúcu líniovú NDV postupne nahrádzať novou výsadbou z domácich druhov drevín,
 - pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií v obci realizovať minimálne jednostranný pás sprievodnej zelene,
 - jestvujúce plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov zachovať a zastavovať ich obytným územím len v rozsahu návrhu ÚPN obce,
 - jestvujúcu vyhradenú zeleň na plochách občianskej vybavenosti (areál kostolov) zachovať a nevyrubovať.

Navrhované chránené územie sústavy NATURA 2000 a prvky kostry MÚSES územia obce Stročín sú zdokumentované vo výkrese č. 6, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES v M 1 : 10 000.

5.4) Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov

7) Na k. ú. obce Stročín chrániť nasledovné významné prírodné zdroje:

- vodohospodársky významný tok a vodárenský tok Ondava
- prieskumné územie Medzilaborce – ropa a horľavý zemný plyn
- priestranné územie Svidník – ropa a horľavý zemný plyn

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.1) Čistota ovzdušia

1) Za účelom zlepšenia súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia:

- do navrhovaného výrobného územia a funkčne zmiešaných plôch výrobného okrsku „Stročín - Sever neumiestňovať nové výrobné prevádzky, ktoré by boli zdrojom znečisťovania ovzdušia, t. z. nové veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného, výrobného územia a funkčne zmiešaných plôch podľa postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla rodinných domov, bytových domov a u občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu najmä zemný plyn, biomasu a elektrickú energiu. Predpokladať v návrhovom období väčšie využitie solárnej energie a biomasy, najmä u zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti,
- postupne plynofikovať všetky existujúce miestne kotolne (zdroje tepla) na pevné palivá (uhlie) okrem biomasy v zariadeniach občianskej vybavenosti obce,
- do zastavaného územia obce, do obytného územia s pozemkami rodinných domov sa nepovoľuje umiestňovať malé a stredné farmy živočíšnej výroby. Drobných hospodárskych zvierat regulovať VZN obce,
- rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby Východ a hospodárskeho dvora v obci so zmiešaným územím s chovom hovädzieho dobytku 150 m od objektov živočíšnej výroby. Do ochranného pásma neumiestňovať novú výstavbu rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti.

6.2) Čistota povrchových a podzemných vôd

2) Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty vôd realizovať:

- dobudovanie splaškovej kanalizácie obce na rozvojových lokalitách obytného, výrobného územia a funkčne zmiešaných plôch v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach cestnej dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových zastávkach a v navrhovaných areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače olejov na zachytávanie splachov ropných látok.

6.3) Odpadové hospodárstvo

3) V oblasti odpadového hospodárstva v obci Stročín:

- vypracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce Stročín“,
- v obci Stročín naďalej realizovať jestvujúci systém zberu zmesového komunálneho odpadu,
- v obci Stročín realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu a postupne ho rozšíriť o biologicky rozložiteľný odpad na celom území obce v súlade s platnou legislatívou EÚ a SR. Zvýšiť účinnosť separovaného zberu v celej šírke sortimentu.
- vybudovať zberný dvor triedeného komunálneho odpadu v obci na funkčne zmiešaných plochách poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva v obci rekonštrukciou jestvujúcich objektov,
- biologicky rozložiteľný odpad produkovaný obyvateľmi rodinných domov zhodnocovať kompostovaním na ich pozemkoch alebo v obecnej kompostárni v areály ČOV Svidník. Biologický rozložiteľný odpad z údržby plôch verejnej sprievodnej zelene, obytnej zelene na pozemkoch bytových domov a zo zelene na pozemkoch občianskej vybavenosti zhodnocovať kompostovaním v kompostárni obce v areály ČOV Svidník.

4) Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít vo výrobnom území a funkčne zmiešaných plochách vo výrobnom okrsku Stročín – Sever a v funkčne zmiešaných plochách poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva v obci dbať na vzdialenosti od obytného územia a zariadení občianskej vybavenosti obce, ktorých sa navrhovaná výrobná činnosť a ich produkcia odpadov bezprostredne dotýka.

5) Rešpektovať pravdepodobné environmentálne záťaž:

- SK (013) Stročín, areál bývalej chemickej čistiarne
- SK (014) Stročín, skládka TKO

Vo výrobnom okrsku Stročín – Sever v areály bývalej chemickej čistiarne vhodnosť a podmienky nového funkčného využitia a novú výstavbu je potrebné overiť a posúdiť geologickým prieskumom životného prostredia. Rešpektovať skládky s ukončenou prevádzkou a dve odvezené (upravené) skládky na k. ú. Stročín.

6.4) Hluk

- 6) Realizovať rýchlostnú komunikáciu R4 včítane mimoúrovňovej križovatky MUK Stročín s cieľom presunúť tranzitnú automobilovú dopravu z obytného územia obce, z cesty I/21 na nadradenú cestnú sieť.
- 7) Realizovať protihlukovú stenu na navrhovanej rýchlostnej komunikácii R4 v dotknutom úseku so zastavaným obytným územím obce včítane rozvojovej lokality Východ a Východ II.
- 8) V navrhovanom území funkčne zmiešaných plôch poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva v obci neumiestňovať nové skladové prevádzky, dopravné zariadenia a výrobné služby s vysokým podielom cieľovej nákladnej automobilovej dopravy, ktoré by hlukom negatívne zasahovali okolité obytné územie obce z automobilovej dopravy po hlavnej miestnej komunikácii obce.
- 9) Do zastavaného územia obce s pozemkami rodinných domov sa nepovoľuje umiestňovať prevádzky dopravných zariadení a služieb a drevospracujúceho priemyslu (gater, píla a pod.). Menované zariadenia a areály umiestňovať vo výrobnom okrsku Stročín – Sever

6.5) Radónové riziko

- 1) K.ú. obce spadá do nízkeho a stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z.

7) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Stročín je vymedzené:

- zastavaným územím obce v rozsahu hranice súčasne zastavaného územia k 01. 01. 1990,
- navrhovaným zastavaným územím obce podľa návrhu ÚPN obce Stročín.

Hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce je vyznačená vo výkrese č. 2a,3a a 2b,3b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000 (v rozsahu zastavaného územia) a vo výkrese č. 5 –

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 5 000. Územie, ktoré vymedzuje navrhovanú hranicu zastavaného územia obce je vymedzené nasledovne:

- obytným územím s plochami so zástavbou rodinných domov na lokalite Východ (označenie v grafike B) a obytným územím s plochami so zástavbou rodinných domov a bytových domov na lokalite Východ II (označenie v grafike C),
- obytným územím s plochami so zástavbou rodinných domov na lokalite Západ (označenie v grafike A) a obytným územím s plochami so zástavbou rodinných domov na lokalite Juh (označenie v grafike D)
- rekreačným územím s plochou športového ihriska a s plochou občianskej vybavenosti pre komunitné centrum pri toku Ondava
- plochami s jestvujúcou zástavbou rodinných domov v južnej časti obce
- funkčne zmiešanou plochou v bývalom hospodárskom dvore v obci
- plochou výrobného okrsku Stročin – Sever
- plochou so zástavbou rodinných domov v severnej časti obce pri ceste I/21
- navrhovaným výrobným územím a územím funkčne zmiešaných plôch vo výrobnom okrsku „Stročin - Sever“ .

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. obce Stročin rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územie podľa osobitných predpisov (§36 Stavebného zákona) :

Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia obce, trás technického vybavenia územia je potrebné pri rozvoji obce Stročin rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- rýchlostná cesta R4 2 x 100 m
- ochranné pásmo cesty I/21 a I/15 2 x 50 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo cesty III. triedy č. 3549 2 x 25 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo:
 - ČOV 200,0 m
 - vodovodných potrubí s priemerom do 500 mm 2 x 1,5 m na každú stranu kolmo od okraja vodovodného potrubia
 - vodovodných potrubí priemerom nad 500 mm 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od okraja vodovodného potrubia
 - verejnej kanalizácie s priemerom do 500 mm 2 x 1,5 m na každú stranu kolmo od okraja kanalizačného potrubia

- verejnej kanalizácie s priemerom nad 500 mm 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od okraja kanalizačného potrubia
- pobrežné územia vodných tokov a vodohospodárskych objektov v rozsahu 10 m od brehovej čiary toku a od vzdušnej päty hrádze toku Ondava. Jedná sa o územia slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň, akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP š. p.,
- ochranné pásmo malých vodných tokov a hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanála a malých vodných tokov,
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenie v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike):
 - ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia od 220 kV do 400 kV vrátane 25,0 m kolmo na vedenie od krajného vodiča
 - ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15,0 m kolmo na vedenie od krajného vodiča
 - vonkajšie VN vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča
 - káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od káblov
 - transformačné stanice - 10 m. U kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nestanovuje.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať skládky, konštrukcie a skládky
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3,0 m
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2004 Z. z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike):

- VTL plynovodu DN 300 2 x 8,0 m, bezpečnostné pásmo 2 x 20,0 m, VTL prípojky DN 100 2 x 4,0 m, bezpečnostné pásmo 2 x 20,0 m
- STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1,0 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).
- NTL plynovody 2 x 1,0 m v zastavanom území obce
- RS VTL/STL ochranné pásmo 8,0 m, bezpečnostné pásmo 50,0 m

Na zastavanom a katastrálnom území obce Stročín ďalej rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína 50 m,
- ochranné pásmo lesa 50,0 m,
- ochranné pásmo hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby 150,0 m od objektov živočíšnej výroby. V ochrannom pásme sa nepovoľuje nová výstavba obytného územia s plochami rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti,
- ochranné pásmo mäsokombinátu (bitúnok) vo východnom okrsku Stročín - Sever 200,0 m
- prieskumné územie Medzilaborce – ropa a zemný plyn a prieskumné územie Svidník – ropa a zemný plyn vo východnej časti obce
- evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu,
- evidované pravdepodobné environmentálne záťaž SK (013) Stročín, areál bývalej chemickej čistiarne s vysokou prioritou K>65 a SK (014) Stročín, skládka TKO so strednou prioritou K 35 – 65 Na ploche výrobného okrsku Stročín – Sever v areály bývalej chemickej čistiarne s vysokou prioritou riešenia je vhodnosť a podmienky nového funkčného využitia posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,
- záplavové územie toku Ondava v rozsahu Q_{100} ročnej veľkej vody,
- ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10,0 m od obvodového plášťa stavby alebo od hranice pozemku na ktorom sa nachádza. V ochrannom pásme nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

9) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

1) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu

Na k. ú. obce Stročín sa nepožaduje rešpektovať žiadne záujmové územie, plochy a zariadenia slúžiace záujmom obrany štátu. Nové funkčné rozvojové plochy slúžiace záujmom obrany štátu sa nenavrhujú. Návrhom ÚPN obce Stročín nie sú dotknuté záujmy obrany štátu SR.

2) Zásady a regulatívy riešenia záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

V zmysle §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva obce Stročín sa spracováva a vedie „Plán ochrany obyvateľstva“. V menovanom pláne sú zapracované zdroje ohrozenia a spôsob civilnej ochrany obyvateľstva. Jestvujúce ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, stále úkryty sa na k. ú. obce Stročín nenachádzajú. Nové požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, nové stále úkryty v rámci navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s §139 a), odst. 10, písmeno m) Stavebného zákona sa na k. ú. obce nenavrhuje realizovať.

3) Zásady a regulatívy ochrany územia pred povodňami

K. ú. Stročín po západnom okraji tanguje vodný tok Ondava. Cez k. ú. Stročín preteká malý vodný tok Olšava a lavostranné bezmenné prítoky. Vodný tok Ondava a malé vodné toky nevyhovujú na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Inundačné územie toku Ondava nie je vyhlásené. Za účelom ochrany zastavaného územia obce Stročín pred povodňami je potrebné:

- realizovať reguláciu časti toku Ondava včítane ľavostrannej ochrannej hrádze v rozsahu od výrobného okrsku Stročín - Sever po ČOV Svidník na Q_{100} ročnú veľkú vodu
- realizovať úpravu a protipovodňové opatrenia na toku Olšava,
- realizovať otvorené rigoly a dažďovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného územia a funkčne zmiešaných plôch. Jestvujúce recipienty dažďovej kanalizácie zachovať,
- jestvujúce hydromelioračné kanály zachovať, postupne ich rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu.

Výstavbu rodinných domov na lokalite Západ, v západnej časti lokality Juh a novú výstavbu vo výrobnom okrsku Stročín - Sever západne od cesty I/21 realizovať až po vybudovaní protipovodňových opatrení na toku Ondava. Výstavbu na navrhovanej lokalite rekreačného územia v blízkosti pravého brehu toku Olšava je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany.

10) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií

ÚPN obce Stročín vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy občianskej vybavenosti, (sociálnej infraštruktúry) nie súkromného (komerčného) charakteru
- plochy pre trasy a zariadenia technického vybavenia územia
- plochy pre trasy a zariadenia dopravného vybavenia územia

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane nasledovných zmien a doplnkov:

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB PODĽA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA VČÍTANE NÁSLEDNÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

V oblasti dopravy

- 1 Medzinárodný cestný ťah – rýchlostná cesta R4 v trase: Vyšný Komárnik – Stročín – Giraltovec – Lipníky – Prešov (severný obchvat) – križovatka D1 Prešov Západ
- 2 Cesta I/73 (E 371) v trase Vyšný Komárnik – Svidník – Stročín – Giraltovec – Lipníky v súbehu s R4 dobudovanie na parametre I. triedy s úpravou prejazdnych úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií s možnými úpravami za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky
- 3 Cesta I/15 v úseku Stročín – Stropkov – Turany nad Ondavou – Nová Kelča – Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Sedliská – Vranov nad Topľou, úprava v kategórii C 11,5/80 vrátane preložiek okolo sídiel Tisinec, Stropkov, Benkovce a lokálna preložka trasy v úseku Turany nad Ondavou – Nová Kelča

V oblasti vodného hospodárstva

- 4 V rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy prepojenie na sústavu v Hanušovciach nad Topľou s pokračovaním v trase Mičakovce – Giraltovec – Matovce – Soboš – Okružle – Radoma – Šarišský Štiavnik – Rakovčík – Stročín s odbočením na sever do Svidníka a na juh v trase Duplín – Stropkov
- 5 Stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta
- 6 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja
- 7 Stavby viacúčelových vodných plôch

V oblasti telekomunikácií

- 9 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy

V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 10 Stavby uvedené v ÚZPF SR a vyhlásené za národné kultúrne pamiatky

V oblasti odpadového hospodárstva

- 11 Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recyklácia odpadov

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB PODĽA ZÁVAZNEJ ČASTI ÚPN OBCE STROČÍN

A) Sociálna infraštruktúra

- 1 Sociálne zariadenia a služby pre seniorov nie súkromného (komerčného) charakteru, nový obecný úrad

B) Verejná doprava

- 2 Navrhované miestne obslužné komunikácie včítane pridruženého priestoru (peší chodník, sprievodná zeleň)
- 3 Cyklistické komunikácie

C) Technické vybavenie územia

- 4 Navrhovaný vodovod
- 5 Navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia
- 6 Navrhovaný STL a NTL rozvod zemného plynu
- 7 Navrhované preložky 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia včítane následnej kabelizácie
- 8 Navrhované 22 kV elektrické vonkajšie a káblové vedenia a prípojky
- 9 Navrhovaná transformačná stanica TS
- 10 Navrhované miestne káblové telekomunikačné vedenia s uložením v zemi na rozvojových lokalitách obce

Plochy na vykonanie asanácií sa nevymedzujú. Zoznam verejnoprospešných stavieb je zdokumentovaný v Schéme verejnoprospešných stavieb a v grafickej časti ÚPN obce v hlavných výkresoch.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 626/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

11) Návrh dielčích častí obce Stročín na ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny

ÚPN obce Stročín nenavrhuje na žiadne dielčie časti obce spracovať ÚPN zóny.

Grafické časti „Schéma záväzných častí riešenia“ a „Schéma verejnoprospešných stavieb“ tvoria neoddeliteľnú súčasť záväznej časti.



Obec STROČÍN, 089 01 SVIDNÍK

V Stročíne, 26.02.2018

Výpis uznesenia

zo zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva Stročín
konaného dňa 23. februára 2018 v kancelárii OcÚ Stročín

Uznesenie č. 219/02/2018

Obecné zastupiteľstvo obce **Stročín**

I. prerokovalo

Podľa § 11 ods. 4 písm. c), g) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §§ 26,27 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov návrh Územného plánu obce Stročín.

II. berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Stročín vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Martinom Hudecom reg. č. 275 MŽP SR,
2. výsledky prerokovania návrhu Územného plánu obce Stročín,
3. že, územný plán obce je základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území obce,
4. výsledok preskúmania podľa § 25 stavebného zákona návrhu Územného plánu obce Stročín Okresným úradom Prešov, odbor výstavby a územného plánovania vyjadrenom v stanovisku č. OU-PO OVBP 1/2018/9139/17138 zo dňa 15.02.2018.

III. súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu Územného plánu obce Stročín.

IV. schvaľuje

Územný plán obce Stročín vypracovaný Ing. Arch. Dušanom Hudecom, autorizovaným architektom SKA reg. č. 0742AA, URBAN studio s.r.o., Benediktínska 24, 040 18 Košice.

V. vydáva

podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Stročín. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2018 tvorí prílohu tohto uznesenia.

VI. ž i a d a

1. zverejniť záväznú časť Územného plánu obce Stročín, vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
Zodpovedný: starosta obce
Termín: 28.02.2018
2. doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy
Zodpovedný: starosta obce
Termín: 15.04.2018
3. vyhotoviť o obsahu Územného plánu obce Stročín registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť príslušnému ministerstvu SR
Zodpovedný: starosta obce
Termín: 15.04.2018
4. označiť dokumentáciu Územného plánu obce Stročín schvaľovacou doložkou
Zodpovedný: starosta obce
Termín: do 60 dní
5. uložiť Územný plán obce Stročín na obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Prešove

Za:	4	Kačmárová Zdenka, Potoma Stanislav Štiavnický Miroslav, Drimák Slavomír
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Haluška Slavomír

Stročín, 23.02.2018



SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚPN OBCE STROČÍN

NÁVRH - ČISTOPIS



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA ZÁVÄZNEJ ČÁSTI ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA VCITANE NASLEDNÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

V OBLASTI DOPRAVY

1. MEDZINÁRODNÝ CESTNÝ ŤAH - RÝCHLOSTNÁ CESTA NA V TRAJE: VÝŠNY KOMÁRNIK - STROČÍN - GIRALTÓVCE - LIPNÝ - PREŠOV (SEVERNÝ OBOJAT) - KRIŽOVATKA D1 PREŠOV ZÁPAD
2. CESTA 173 (E7T) V TRASE VÝŠNY KOMÁRNIK - SVIDNÍK - STROČÍN - GIRALTÓVCE - LIPNÝ V SÚBEHU S 84 DOBOJENIE NA PAMÄTI TRE TREDY S ÚPRAVOU PREJAZDOVÝCH ÚSEKOV SÚŤ OM NA KATEGÓRIE MESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ S MOŽNÝMI ÚPRAVAMI ZA ÚČELOM ZVÝŠENIA BEZPEČNOSTI CESTNEJ PRIEMÁVKY
3. CESTA 115 V ÚSEKU STROČÍN - STROPCOV - TURANY NAD ORGADOV - NOVÁ KEĽČA - HOLČOVCE - MALÁ DOMAŠA - SLOVENSKÁ KAJNA - SEDLIŠKA - VRANOV NAD TOPICOU ÚPRAVA V KATEGÓRII C 11, 500 VYATANE PŘELOŽKA OKOLO SÍDEL TISNIEC, STROPCOV, BENKOVCE A LOKÁ NA PŘELOŽKA TRASY V ÚSEKU TURANY NAD ORGADOV - NOVÁ KEĽČA

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

4. V RÁMCI VÝCHODOSLOVENSKEJ VODÁRENSKEJ SÚSTAVY PŘEROUENIE NA SÚSTAVU V HANUČOVCIACH NAD TOPICOU S POKRACOVANÍM V TRASE MČÁKOVCE - GIRALTÓVCE - MATOVCE - SORČOŠ - OKRÚHLE - RADOMA - ŠARÉŠKÝ STAVNÍK - RAKOVCE - STROČÍN S DOBOJENÍM NA SEVER DO SVIDNÍKA A NA JÚH V TRASE DUPLIN - STROPCOV
5. STAVBY PROTIVODROBNÝCH OCHRANÝCH HRÁDZ A ÚPRAVY PROFILU KORYTA
6. STAVBY KANALIZÁCIÍ, SKUPINOVÝCH KANALIZÁCIÍ A ČISTIARNÉ DOPLNKOVÝCH VOD V OBLASTI PREŠOVSKÉHO KRAJA
7. STAVBY VACUČELOVÝCH VODNÝCH PLOCH

V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

8. STAVBY PRE PŘENOS TERESTRIÁLNEHO A KÁBLOVÉHO SÍŤALU A STAVBY INFORMAČNEJ SÚSTAVY

V OBLASTI PŘÍRODNÉHO A KULTÚRNEHO DEDÍČSTVA

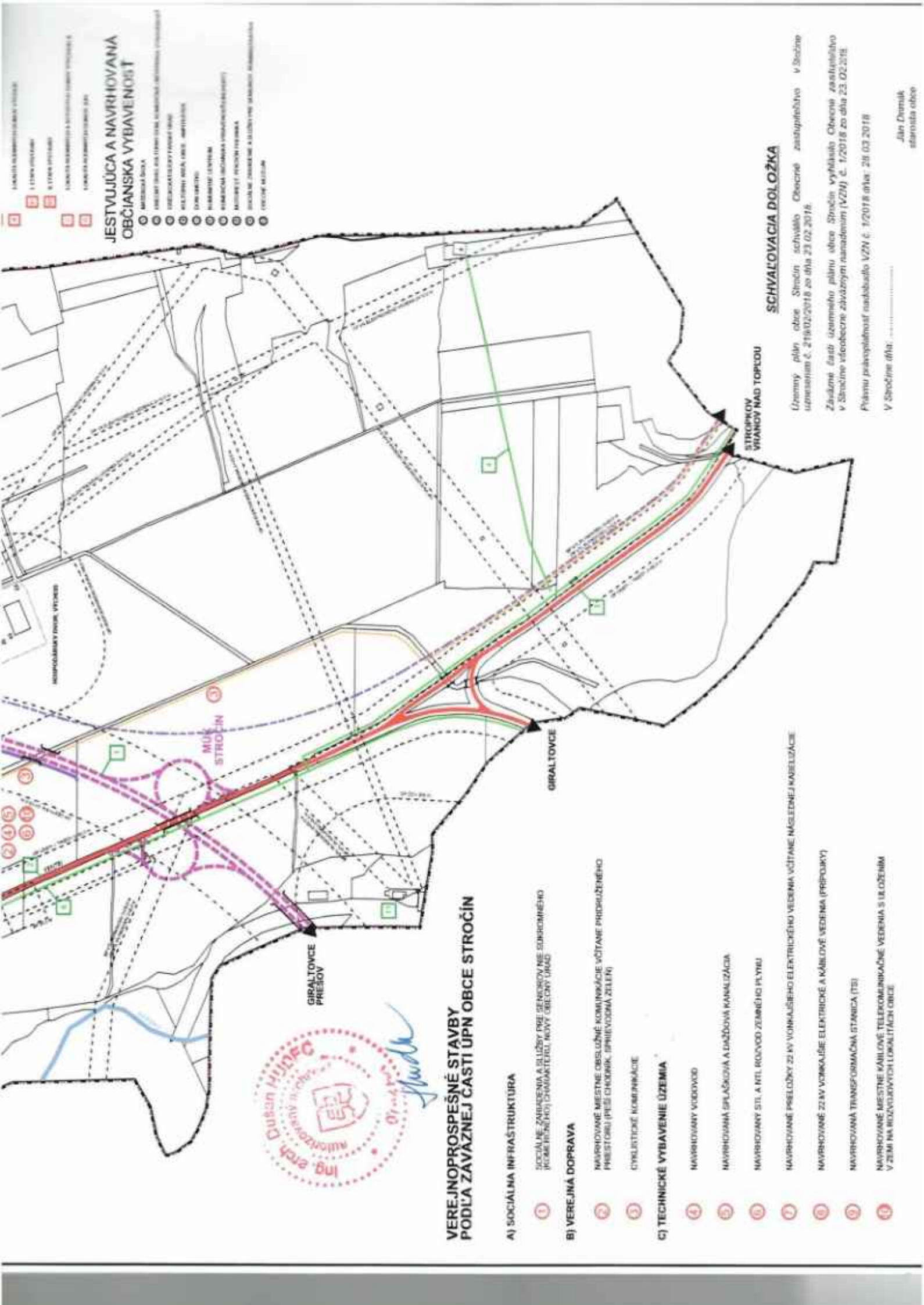
9. STAVBY ÚVEDENÉ V ÚZEF SÚ A VYHLÁŠENÉ ZA NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMÄTKY

V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

10. STAVBY A ZABUDOVANIA NA ZNEČOČOVANIE, DOHŤOVANIE, KOMBPOSTOVANIE, RECYKLÁČA ODPADOV

SVIDNÍK
POLSKÁ REPUBLIKA

NOVÁ POLIANKA



JESTVUJÚCA A NAVRHOVANÁ
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
- 2. DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- 4. VODOVOD
- 5. KANALIZÁCIA
- 6. PLYN
- 7. ELEKTROENERGETIKA
- 8. TELEKOMUNIKÁCIE
- 9. ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE
- 10. OSTATNÉ

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
PODĽA ZÁVAZNEJ ČASŤI ÚPN OBCE STROČÍN

A) SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

- 1. SOCIÁLNE ZARIADENIA A SLUŽBY PRE SEKTOROV NE SUKROMNÉHO PRÍSTOPI (PRÍKLADY: ŠKOLA, OBYČNÝ ÚRAD)

B) VEREJNÁ DOPRAVA

- 2. NAVRHOVANÉ MESTNÉ OKRESNÉ KOMUNIKÁCIE VÝTANE PRÍROUŽENÉHO PRÍSTOPI (PRÍKLADY: CHODNÍK, PRÍROUŽENÁ ZELEŇ)
- 3. CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

C) TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

- 4. NAVRHOVANÝ VODOVOD
- 5. NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ A DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- 6. NAVRHOVANÝ SÍŤ A KTL ROZVOD ZEMNÉHO PLYNU
- 7. NAVRHOVANÉ PŘELOŽKY 22 KV VONKAŠIEHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA VÝTANE NÁSLEDNEJ KANALIZÁCIE
- 8. NAVRHOVANÉ 22 KV VONKAŠIE ELEKTRICKÉ A KÁBLOVÉ VEDENIA (PRÍKLADY)
- 9. NAVRHOVANÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA (TS)
- 10. NAVRHOVANÉ MESTNÉ KÁBLOVÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA S ULIČNÍM V ZEMÍ NA ROZVODNÝCH LOKALITÁCH OBCE

SCHVAĽOVACIA DOLÔŽKA

Uzemný plán obce Strocin schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strocin uznesením č. 219/02/2018 zo dňa 23.02.2018.
Zaúčtanie časti územného plánu obce Strocin vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo v Strocin všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 1/2018 zo dňa 23.02.2018.
Plánu je navrhovať nasledujúce VZN č. 1/2018 dňa: 26.03.2018
V Strocin dňa:

Ján Demák
starosta obce

ŠCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA

ÚPN OBCE STROČÍN

NÁVRH - ČISTOPIS



ZAVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

A) OBYTNÉ ÚZEMIE (KÓD 100)

- 101 PLOCHY SO ZÁSTAVKOU RODINNÝCH DOMOV
- 102 PLOCHY SO ZÁSTAVKOU BYTOVÝCH DOMOV
- 103 PLOCHY OBYČIAŇSKEJ VYBAVENOSTI
- 104 PLOCHY VEŠPERNEJ ŠPIE VOČIŤ ZELENE
- 105 PLOCHÁ CENTRÁLA
- 106 PLOCHY HOSPODÁRSKEJ ZELENE, ZAHNADY, ČIŤNA PÓDA

B) VÝROBNÉ ÚZEMIE (KÓD 200)

- 201 PLOCHY PRÍRODNÉJ A STAVBEŇEJ VÝROBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, VÝROBNÉ SLUŽBY
- 202 PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA (VODNÝM, VODNÝM ZDROJOM, ČOV, EIS, RS VTLIČTÍ)
- 203 PLOCHY HOSPODÁRSKEHO ÚVONIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

C) REKREAČNÉ ÚZEMIE (KÓD 300)

- 301 PLOCHY ŠPORTOVNÝ VYBAVENOSTI A HRIŠIA
- 302 PLOCHY RYBNÍKOV PRE ŠPORTOVÝ RYBNÍKOV
- 303 PLOCHY CHATOVÉJ REKREAČIE

D) FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY (KÓD 400)

- 401 PLOCHY PRÍRODNÉJ VÝROBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A OBYČIAŇSKEJ VYBAVENOSTI
- 402 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVA

K.Ú. SVIDNÍK

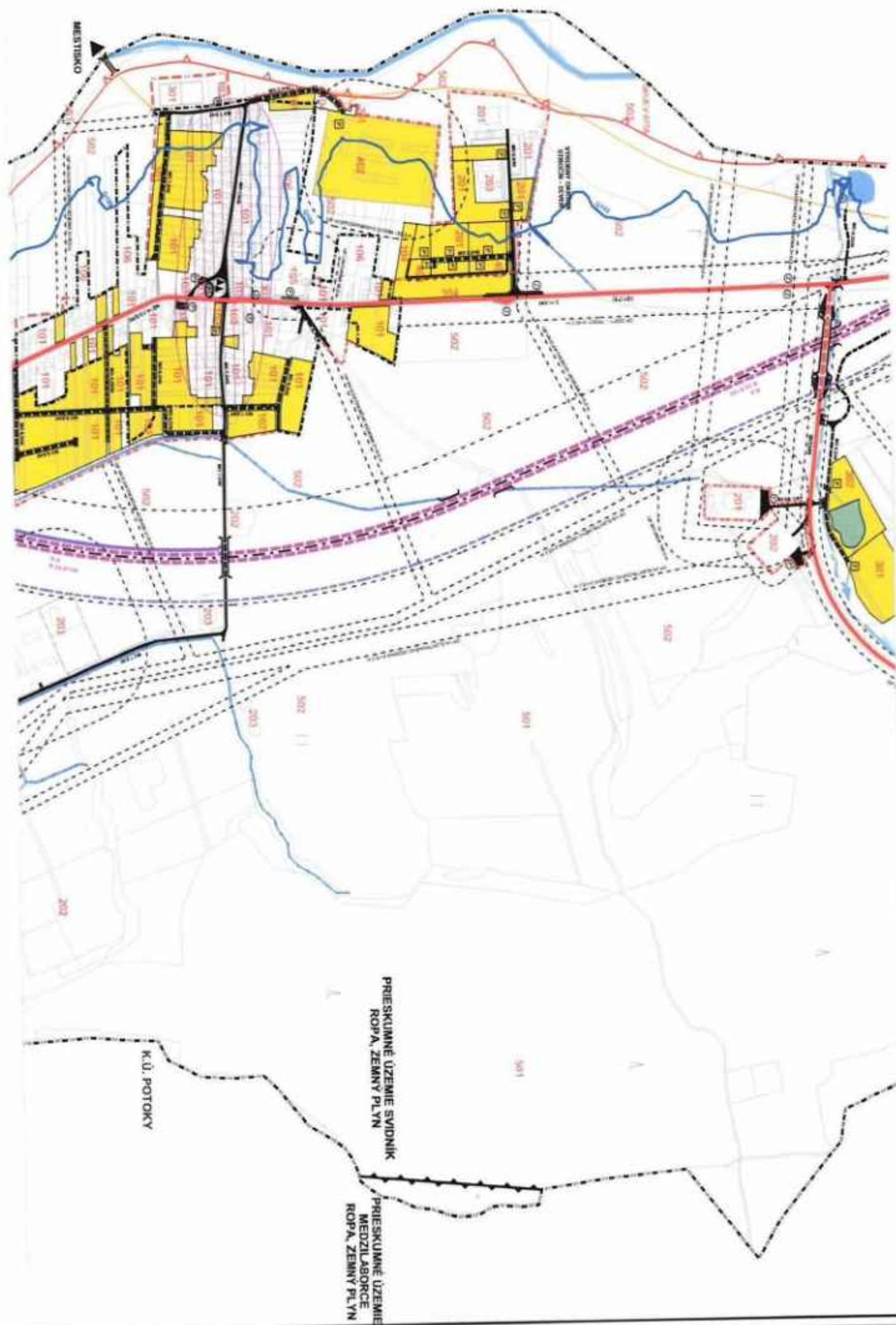
K.Ú. N. POLIANKA

PRIESKUMNÉ ÚZEMIE SVIDNÍK
ROPA, ZEMNÝ PLYN

SVIDNÍK
POĽSKÁ REPUBLIKA

NOVÁ POLIANKA





Abstract

1000

100

[illegible]

4	4
4	4
4	4
4	4

[illegible]

100

	06-27-48	100-900-000-000
	06-27-48	

DATE	12/15/2011
TIME	10:00 AM

2	
2	

2	
3	3

[illegible][illegible]

active			
inactive			

© 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681,

1000-0000/01/0000-0000\$05.00/0

ANTONIO DE JESUS OLIVEIRA

E) KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA (1000 5807)

RECICLAJE

PLACHTY POLYMERNE NA MARSU I NÓWJORNÁ PÓDA A TYP

RECHYŹKOWACIA DOŁOŻKA

University of the Pacific, Stockton, California 95211-0800
 Received 27 February 2008; accepted 21 May 2008

*Žalovne časti nemerite plus dop. šteta) vplačilo Občev inšpektoratu
v Škofjo Ljubo (zdravstveni nadzor) (VZM) z. 1.2018 in 2019 in 2020*

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

John Dwyer
University of Illinois