

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁNU OBCE STROČÍN Zmeny a doplnky č.1.

Sprievodná správa



NÁVRH
Čistopis

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obec Stročín

Obecné zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: č.49/06/2019 dňa 21.06.2019

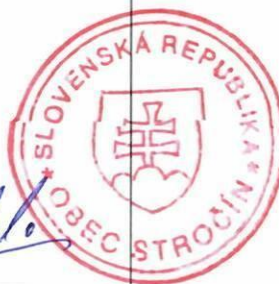
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1

ÚPN O Stročín: Dodatok č.1 VZN 1/2018

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: 08.07.2019

Opravená chyba


Tibor Sluňák
starosta obce



2019

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Stročín

v zastúpení:

starostom obce Tibor Sluňák

SPRACOVATEĽ:

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice

Prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice

URBAN
STUDIO
s.r.o.
Benediktínska 24, 040 18 Košice
IČO: 46 461 612 DIČ: 2023389590
www.urban.sk, urban@urban.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Dušan Hudec

autorizovaný architekt SKA reg.č.0742AA



ODBORNÍ PROJEKTANTI:

Cestná doprava:

Ing. Š. Škoda

Vodné hospodárstvo:

Ing. F. Priščák

Energetika:

Ing. D. Drotárová

Počítačová grafika:

ARCHIGRAPH studio

Bc. Jaroslav Kravec

Písomnosti:

K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP MDVaRR SR:

Ing. Martin Hudec Košice, registračné číslo 275

ÚPN OBCE STROČÍN, ZMENY A DOPLNKY č.1 – NÁVRH

OBSAH ELABORÁTU

- GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 2a, č.3a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 5 000
(v rozsahu katastrálneho územia) (priesvitka)
- Výkres č. 2b, č.3b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (v rozsahu zastavaného územia) (priesvitka) M 1 : 2 000
- Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, návrh vodné hospodárstvo (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia , návrh energetiky (priesvitka) M 1 : 5 000

- TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Záväzná časť územného plánu obce včítane schémy záväzných častí riešenia a schémy verejnoprospešných stavieb



OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN obce riešia.....	1
2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	1
3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou	1
4) Východiskové podklady	1
B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	2
1) Vymedzenie riešeného územia, charakteristika územia obce	2
a) Vymedzenie riešeného územia	2
6) Návrh funkčného využitia územia obce.....	2
b) Návrh zmien funkčného využitia územia	2
D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	2
1) Cestná doprava	2
b) Základná komunikačná sieť	2
E) NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	3
1) Vodné hospodárstvo	3
1.1) Zásobovanie vodou	3
1.1) Odkanalizovanie územia.....	3
2) ENERGETIKA	3
2.1) Zásobovanie elektrickou energiou	3
2.2) Zásobovanie zemným plynom	3
H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ.....	3



A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN obce riešia

Obec Stročín má spracovaný a schválený územný plán obce Stročín (ďalej len ÚPN obce). ÚPN obce Stročín schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stročine uznesením č. 219/02/2018 zo dňa 23.02.2018. Závazne časti ÚPN obce Stročín vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo v Stročine všeobecným záväzným nariadením (VZN) č. 1/2018 zo dňa 23.02.2018.

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1 (ďalej len ZaD) ÚPN obce Stročín sú nasledovné:

- riešenie zmeny trasovania miestnej komunikácie na hlavnej rozvojovej lokalite obytného územia s plochami pre rodinné domy „Východ“ (označenie v grafike [B])
- riešenie zmeny funkčného využitia časti územia lokality „Východ“ a zmeny technického vybavenia územia z dôvodu navrhovanej zmeny trasovania miestnej komunikácie.

2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Stročín má spracovaný a schválený nový ÚPN obce, ktorý sa postupne realizuje. Jedná sa o prvé zmeny a doplnky ÚPN obce Stročín.

3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

ZaD č.1 ÚPN obce Stročín sú spracované v súlade so „Zadaním pre spracovanie ÚPN obce Stročín“ (2015), ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Stročine č. 26/02/2015 zo dňa 26.02.2015. Riešené Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Stročín sú v súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja.

4) Východiskové podklady

Pri prácach na ZaD č.1 ÚPN obce Stročín boli použité nasledovné východiskové podklady :

- ROEP obce
- ÚPN obce Stročín, návrh, čistopis (2018)
- Zadávací list obce Stročín (2018)

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

1) Vymedzenie riešeného územia, charakteristika územia obce

a) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN obce je vymedzené na k.ú Stročín, na hlavnej rozvojovej lokalite obytného územia s plochami pre rodinné domy „Východ“ (označenie v grafike **B** a **B1** – II. etapa výstavby).

6) Návrh funkčného využitia územia obce

b) Návrh zmien funkčného využitia územia

V ZaD č.1 ÚPN obce Stročín sa navrhuje nasledovná zmena funkčného využitia územia:

b1) OBYTNÉ ÚZEMIE

- Plochy so zástavbou rodinných domov

Navrhuje sa na hlavnej rozvojovej lokalite „Východ“ zmena funkčného využitia územia z dopravného územia (miestna komunikácia) na obytné územie s plochou so zástavbou rodinných domov v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce.

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

b) Základná komunikačná sieť

ZaD č.1 ÚPN obce navrhujú:

- Zmena trasy miestnej jednosmernej jednopruhovej komunikácie na lokalite „Východ“ vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 4,25/30 v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce s napojením sa na cestu I/21 v zastavanom území obce.

E) NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1) Vodné hospodárstvo

1.1) Zásobovanie vodou

- Návrh riešenia

ZaD č.1 ÚPN obce Stročín navrhujú zmenu trasovania navrhovaného verejného vodovodu na hlavnej rozvojovej lokalite „Východ“ v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce.

Navrhovaný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore miestnej jednosmernej komunikácie.

1.1) Odkanalizovanie územia

- Návrh riešenia

ZaD č.1 ÚPN obce Stročín navrhujú zmenu trasy navrhovanej splaškovej kanalizácie na hlavnej rozvojovej lokalite „Východ“ so zaústením do kanalizačného zberača obytného súboru „Východ“ DN300 v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce.

2) ENERGETIKA

2.1) Zásobovanie elektrickou energiou

- Návrh riešenia

ZaD č.1 ÚPN obce Stročín navrhujú nasledovné zmeny:

- Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie do obce Mestisko prechádzajúce cez hlavnú rozvojovú lokalitu „Východ“ preložiť a kabelizovať v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce Stročín.
- Navrhovanú transformačnú stanicu TS3 včítané 22 kV káblovej elektrickej prípojky na rozvojovej lokalite Východ realizovať v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce.

2.2) Zásobovanie zemným plynom

- Návrh riešenia

ZaD č.1. ÚPN obce Stročín navrhujú:

- Zmenu trasy STV rozvodu zemného plynu na hlavnej rozvojovej lokalite „Východ“ v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce .

H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Obec STROČÍN	
Dátum:	15.5.2019
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 38/2019
Objekt:	Vybavuje:

Obec Stročín
Stročín 15
089 01 Stročín
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
38/2019
04.02.2019

Naše číslo
OÚ-PO-OVBP1-2019/025287/0051595

Vybavuje
Ing. Marián Barilla

Prešov
09.05.2019

Vec

Preskúmanie súladu návrhu Územného plánu obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1 stanovisko podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti obce Stročín, doručenej dňa 06.05.2019 podľa § 31 stavebného zákona, preskúmal a posúdil podľa § 25 stavebného zákona návrh „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatujeme, že:

- a / návrh „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“ vypracovaný Ing. arch. Dušan Hudecom, autorizovaným architektom SKA reg. č. 0742 AA, je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – a to územnoplánovacím dokumentom ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, ktoré sa mení a dopĺňa záväznou časťou vyhlásenou VZN PSK č. 17/2009, VZN PSK č. 60/2017 ktorými sa menia a dopĺňajú nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z. a č. 216/1998 Z.z., ktorými bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja,
- b/ obsah návrhu „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“ je v súlade s ustanovením § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, a pri prerokovaní a obstarávaní sa postupovalo primerane podľa § 22 stavebného zákona a v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- c/ návrh „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“ je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Stročín, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva, pod č. 26/02/2015 zo dňa 26.02.2015,



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón
+421/51/708 2344
+421/51/708 2382

Fax
+421/51/773 2663

E-mail
marian.barilla2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

- d/ návrh „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“ je v súlade s rozsahom zmien a doplnkov územného plánu obce uvedenom v ustanovení § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích pokladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- e/ záväzná časť „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“ navrhnutá na vyhlásenie všeobecným záväzným právnym predpisom je v súlade s ustanovením § 13 stavebného zákona.

Na základe posúdenia podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania vydáva podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“,

ktorý bol vypracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Hudecom,
v roku 2019.

V návrhu „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“ sa mení a dopĺňa text regulatívov záväznej časti a mení sa funkčné využitie plôch v grafickej časti.

Záväzná časť sa mení nasledovne:

aaa – pôvodný text
aaa – text, ktorý sa dopĺňa
aaa – text, ktorý sa vypúšťa

- v regulatíve 3.1) odsek 5 sa vypúšťa a dopĺňa text nasledovne : **a-MO 4,5/30. Realizovať novú miestnu jednosmernú jednopruhovú komunikáciu na lokalite „Východ“ vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 4,25/30 s vypojením na cestu I/21 v zastavanom území obce.**
- v regulatíve 4.1 odsek 2 sa dopĺňa text nasledovne : **Sever v rozsahu návrhu ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN obce.**
- v regulatíve 4.1 odsek 4 sa dopĺňa text nasledovne : **obce a ZaD č. 1 ÚPN obce.**
- v regulatíve 4.3 odsek 3 sa dopĺňa text nasledovne : **obce včítane zmien a doplnkov.**
- v regulatíve 4.3 odsek 6 sa dopĺňa text nasledovne : **obce včítane zmien a doplnkov.**
- v regulatíve 4.4 odsek 2 sa dopĺňa text nasledovne : **obce a ZaD č. 1 ÚPN obce.**
- v regulatíve 5.1 odsek 2 sa vypúšťa a dopĺňa text nasledovne : **Košice Prešov.**
- kap. 10 posledný odsek : **podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Grafická časť sa mení nasledovne:

Výkres č. 2a, 3a Komplexný výkres v M 1 : 5000

Súčasný stav: plocha so zástavbou rodinných domov, plocha komunikácie MO 4,25/30.
Navrhovaný stav: plocha komunikácie MO 4,25/30 včítane pridruženého priestoru (peší chodník, sprievodná zeleň), plocha so zástavbou rodinných domov 2P+P.

ZDÔVODNENIE :

Na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky bola dňa 06.05.2019 doručená žiadosť od obstarávateľa ÚPD obce Stročín, v ktorej žiada o preskúmanie návrhu „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“ podľa ustanovenia § 25 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto doklady:

1. Návrh „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“ textová a grafická časť.
2. Informačnú správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“.
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“.
4. Oznámenie o prerokovaní pre občanov a pre dotknuté orgány s dokladmi o doručení.
5. Kópie stanovísk vydaných v procese prerokovania návrhu „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“.
6. Doklad, že ÚPD bola obstarávaná podľa § 2a stavebného zákona Ing. Martinom Hudecom (reg. č. 275).
7. Návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu obce Stročín.
8. Návrh uznesenia pre schválenie návrhu „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“.

Proces prerokovania:

Obec Stročín zabezpečila obstarávanie návrhu „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona Ing. Martinom Hudecom (reg.č. 275).

Prerokovanie návrhu „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“ oznámila obec verejnosti podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona, zverejnením oznámenia na verejnej tabuli obce po dobu nie kratšiu ako 30 dní (vyvesené 19.11.2018 - zvesené 19.12.2018) a zároveň bolo zverejnené na webovej stránke obce www.strocin.uzemnyplan.sk. Verejné prerokovanie pre verejnosť s odborným výkladom spracovateľa sa konalo dňa 27.11.2018 o 14.00 hodine v zasadačke obecného úradu v Stročíne.

Z dokladov predložených obcou tunajšiemu úradu vyplýva, že v procese prerokovania návrhu „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“ zo strany verejnosti neboli vznesené písomné pripomienky.

Dotknuté orgány štátnej správy, správcovia technickej a dopravnej infraštruktúry, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté obce boli o prerokovaní návrhu „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“, upovedomené jednotlivo listom č. ST-2018/224 zo dňa 13.11.2018, ako to ukladá § 22 ods. 2 stavebného zákona. Verejné prerokovanie pre dotknuté orgány s odborným výkladom spracovateľa sa konalo dňa 27.11.2018 v zasadačke obecného úradu v Stročíne. Pripomienky zo strany dotknutých orgánov boli obstarávateľom vyhodnotené (viď. tabuľkové vyhodnotenie pripomienok), priamo akceptované a zapracované do návrhu zmien a doplnkov č. 1.

Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel a samostatným rozhodnutím č.j. OU-SK-OSZP-2019/000105-012 zo dňa 18.01.2019 rozhodol, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Stročín“ sa nebude posudzovať podľa tohto zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku vydal podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov listom č. RUVZSK/2018/01629-2 zo dňa 11.12.2018 Záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s návrhom „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Stročín“.

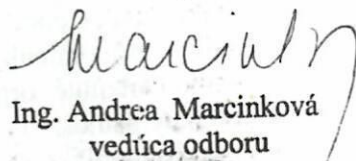
Pri obstarávaní návrhu „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“ sa postupovalo podľa ustanovení § 22 a § 25 primerane, ako to ukladá § 31 ods. 2 stavebného zákona, preto Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky na základe vyššie uvedeného vydal súhlasné stanovisko k návrhu „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“ a odporúča, aby mesto v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh.

Návrh „ÚPN obce Stročín, Zmeny a doplnky č. 1“ obsahuje aj návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN). Upozorňujeme obec, že VZN a jeho záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie musia byť vyvesené po dobu 30 dní na úradnej tabuli a doručené dotknutým orgánom podľa § 27 ods. 4 stavebného zákona.

Celá dokumentácia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie musí byť uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou územnoplánovacou dokumentáciou v meste, na stavebnom úrade a na okresnom úrade v sídle kraja, ako to ukladá § 28 ods. 3 stavebného zákona a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po schválení uvedených zmien a doplnkov v obecnom zastupiteľstve, Vás žiadame o zaslanie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeny územného plánu obce Stročín, výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Stročín, ktorým došlo k schváleniu predmetnej zmeny a zabezpečenie overenia a uloženia dokumentácie. Podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, vyhotoví o obsahu zmeny územného plánu obce registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí ministerstvu. Zároveň Vás žiadame o zaslanie kópie registračného listu a uznesenia o schválení na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky.

Okresný úrad Prešov
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3
081 92 Prešov
-1-


Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru



Obec STROČÍN, 089 01 SVIDNÍK

V Stročine, 22.07.2019

V ý p i s u z n e s e n i a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Stročín
konaného dňa 21. 06. 2019 v zasadačke OcÚ Stročín.**

K bodu č. 10 – Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce..

Uznesenie č. 49/06/2019

Obecné zastupiteľstvo v S t r o č í n e

I. p r e r o k o v a l o

podľa § 11 ods.4 písm. c),g) zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §§ 26,27 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Stročín

II. b e r i e n a v e d o m i e

1. správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Stročín vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Martinom Hudecom reg. č. 275 MŽP SR
2. výsledky prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Stročín
3. že, zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce sú základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území obce.
4. výsledok preskúmania podľa §25 stavebného zákona návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Stročín Okresným úradom Prešov, odbor výstavby a územného plánovania vyjadrenom v stanovisku č.OÚ-PO-OVBP1-2019/025287/0051595 zo dňa 09.05.2019.

III. s ú h l a s í

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Stročín

IV. s c h v a ľ u j e

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Stročín vypracovaný Ing. arch. Dušanom Hudecom autorizovaný architekt SKA reg.č.0742AA, URBAN studio s.r.o., Benediktínska 24, 040 18 Košice

V. vydáva

Podľa §6 zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov Dodatok č.1 Všeobecne záväzného nariadenia obce č.1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Stročín.
Tento Dodatok č.1 Všeobecne záväzného nariadenia obce č.1/2018 tvorí prílohou tohto uznesenia.

V. žiada

1. zverejniť záväznú časť zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Stročín, vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej na 15 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom

Zodpovedný : starosta obce

Termín:

2. doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy

Zodpovedný: starosta obce

Termín:

3. vyhotoviť o obsahu zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Stročín registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť príslušnému ministerstvu SR

Zodpovedný :Ing. Martin Hudec

Termín:

4. označiť dokumentáciu zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Stročín schvaľovacou doložkou

Zodpovedný Ing. Martin Hudec

Termín :

- 5.uložiť zmeny a doplnky č.1 územný plán obce Stročín na obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Prešove

Zodpovedný: Ing. Martin Hudec

Termín : 90 dní od schválenia

Výsledky hlasovania:

Za:	4	Zdenka Kačmárová, Anna Nemcová, , Milan Čonka František Haluška
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Jaroslav Kanaloš

V Stročíne, 21.06.2019

sta obce

Obecné zastupiteľstvo v Stročíne na základe § 6 zák. SNR č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §26 ods.3 zákona č.50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

vydáva
N Á V R H
DODATOK Č.1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU
Č. 1/2018
O ZÁVÄZNEJ ČASTI
ÚPN OBCE STROČÍN

Dodatok č.1 Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) č.1/2018, sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Stročín spracovaná formou záväzných regulatívov územného rozvoja obce – vid'. príloha č.1.

VZN stanovuje záväzné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia územného plánu obce, stanovuje podmienky pre územný rozvoj územného plánu obce, ochranu kultúrnych pamiatok, zásady koncepcie životného prostredia, ochranu prírody a krajiny, stanovuje záväzné regulatívy pre výstavbu verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a zariadení, a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

V Stročíne dňa 08.06.2019




Starosta obce
Stročín

Neoddeliteľná príloha VZN:

1 x návrh záväznej časti ÚPN obce Stročín, zmeny a doplnky č.1

Návrh vyvesený
na úradnej tabuli: 8.6.2019

Návrh zvesený
zvesený z úradnej tabule: 21.06.2019

