

URBAN studio s. r. o.,

Benediktínska 24, 004 01 Košice, e-mail: urban@urban.sk,

prevádzka, poštová adresa Letná 45, 040 01 Košice

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STROČÍN
NÁVRH**

upravený po prerokovaní

Záväzná časť



Obsah

| | |
|---|----|
| 1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce | 1 |
| a) Obytné územie | 1 |
| b) Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti | 2 |
| c) Výrobné územie hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby, zmiešané územie poľnohospodárskej výroby a priemyselnej výroby a skladov | 2 |
| d) Rekreačné územie..... | 2 |
| 2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch. | 3 |
| 2a) Obytné územie (kód 100) | 3 |
| 2b) Výrobné územie (kód 200)..... | 5 |
| 2c) Rekreačné územie (kód 300)..... | 6 |
| 2d) Zmiešané územie (kód 400) | 7 |
| 2e) Krajinná štruktúra územia obce (kód 500)..... | 7 |
| 3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia | 8 |
| 3.1) V oblasti cestnej dopravy..... | 8 |
| 3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb | 8 |
| 4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia | 9 |
| 4.1) V oblasti vodného hospodárstva..... | 9 |
| 4.2) V oblasti vodných tokov | 10 |
| 4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou | 11 |
| 4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom | 11 |
| 4.5) V oblasti zásobovania teplom | 12 |
| 4.6) V oblasti elektronických komunikácií..... | 12 |
| 5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení | 13 |

| | |
|---|----|
| 5.1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt..... | 13 |
| 5.2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny | 13 |
| 5.3) Zásady a regulatívy prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení | 14 |
| 5.4) Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov | 15 |
| 6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie..... | 15 |
| 6.1) Čistota ovzdušia | 15 |
| 6.2) Čistota povrchových a podzemných vôd..... | 15 |
| 6.3) Odpadové hospodárstvo..... | 16 |
| 6.4) Hluk | 17 |
| 7) Vymedzenie zastavaného územia obce | 17 |
| 8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov..... | 18 |
| 9) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami | 20 |
| 10) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií | 21 |
| 11) Návrh dielčích častí obce Stročín na ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny | 23 |

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

- 1.1) Zachovať priestorové usporiadanie územia obce Stročín a rozšíriť ho v severnej časti k. ú. na lokalite výrobný okrsok Stročín - Sever a na rozvojových lokalitách rodinných a bytových domov v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.2) Zastavané obytné územie obce Stročín rozšíriť vo východnej časti na lokalite Východ (označenie v grafike B) a Východ II (označenie v grafike C), v západnej a južnej časti zastavaného územia obce na lokalite Západ (označenie v grafike A) a Juh (označenie v grafike D) v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.3) Zastavané výrobné územie vo výrobnom okrsku Stročín - Sever rozšíriť smerom južným a východným pre výrobné a zmiešané územie v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.4) Jestvujúce územie hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby v obci prebudovať na zmiešané územie s plochami poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva .
- 1.5) Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby Východ so živočíšnou výrobou vo východnej časti k. ú. zachovať a postupne modernizovať a rekonštruovať.
- 1.6) Jestvujúcu nadradenú cestnú sieť s cestou I/21 a I/15 zachovať. Realizovať rýchlostnú komunikáciu R4 včítane MÚK Stročín. Základnú komunikačnú kostru obce s hlavnou miestnou obslužnou komunikáciou obce zachovať a dobudovať na rozvojových plochách v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.7) Jestvujúci územný rozsah vybavenostného centra obce zachovať a rozšíriť ho v rozsahu návrhu ÚPN obce. Dobudovať občiansku vybavenosť včítane sociálnych zariadení a služieb a nového obecného úradu v centre obce.

a) Obytné územie

- 1.8) Novú výstavbu rodinných domov realizovať na rozvojových lokalitách obytného územia
 - lokalita Západ (označenie v grafike **A**)
 - lokalita Východ (označenie v grafike **B**) a Východ II (označenie v grafike **C**)
 - lokalita Juh (označenie v grafike **D**)
 - v rozptyle (prelukách) v zastavanom území obce
- 1.9) Novú výstavbu bytových domov realizovať na rozvojovej lokalite:
 - lokalita Východ II (označenie v grafike **C**)
- 1.10) Plochy občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry (areál MŠ) zachovať. Dobudovať občiansku vybavenosť včítane sociálnych zariadení a služieb, nového obecného

úradu a komunitného centra obce v centrálnej a západnej časti obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.

b) Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti

- 1.11) Jestvujúce plochy priemyselnej, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva vo výrobnom okrsku Stročín – Sever zachovať, modernizovať a dobudovať na rozvojových plochách v rozsahu návrhu ÚPN obce. Na menovanom území povoľovať výrobné areály a prevádzky so zameraním na priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby.
- 1.12) Nové zmiešané územie s plochami priemyselnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných služieb a občianskej vybavenosti realizovať na rozvojovej lokalite pri ceste I/21 vo väzbe na jestvujúci areál výrobného okrsku Stročín - Sever.

c) Výrobné územie hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby, zmiešané územie poľnohospodárskej výroby , výrobných služieb a skladového hospodárstva

- 1.13) Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby v obci prebudovať na zmiešané územie s plochami poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. Zachovať živočíšnu výrobu s chovom hovädzieho dobytká. Povoľuje sa realizácia malých firiem výrobných služieb a skladového hospodárstva. Jestvujúce skleníkové hospodárstvo vo výrobnom okrsku Stročín – Sever zachovať.
- 1.14) Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby Východ vo východnej časti k. ú. so zameraním na chov hovädzieho dobytká zachovať, postupne rekonštruovať a modernizovať.

d) Rekreačné územie

- 1.15) Plochy jestvujúcich športových ihrísk v obci zachovať a postupne dobudovať o športovú vybavenosť. Jestvujúcu plochu rybníka pre športový rybolov v severnej časti k.ú. pri toku Olšava zachovať. Realizovať nový rybník pri toku Olšava so zameraním na športový rybolov a nové rozvojové plochy športových ihrísk pri ceste III/ 3549 v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúcu plochu chatovej rekreácie v severnej časti k. ú. zachovať a nerozširovať.

Menované záväzné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Stročín sú v súlade s výkresmi č. 2a, 3a , 2b,3b Komplexný výkres priestorového

usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 5000 (v rozsahu k.ú.) a v M 1 : 2000 (v rozsahu zastavaného územia) .

2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch.

Rešpektovať záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia a zakázané, obmedzujúce a prípustné činnosti v nich v súlade s výkresom č. 2a , č.2b . Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v M 1 : 5000 (v rozsahu k.ú.) a M 1 : 2000 (v rozsahu zastavaného územia) a schémou záväzných častí riešenia ÚPN obce (podľa § 139 Stavebného zákona a Vyhlášky č. 55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD & 12, bod 4.), odsek f. a bod 6., 9., 10., 11.,12.,13.,a 14.) s uvedenými kódmi funkčného využitia územia.

2a) Obytné územie (kód 100)

2.1) Plochy so zástavbou rodinných domov (kód 101)

- 2.1.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov všetkého druhu s okrasnou, rekreačnou a hospodárskou záhradou(orná pôda, trvalo trávnaté porasty, záhrady na pozemkoch rodinných domov). Prípustnou činnosťou v obytnom území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia alebo prestavba staršieho domového fondu. Povoľuje sa asanačná prestavba staršieho domového fondu obce.
- 2.1.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú menšie zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti (obchod, nevýrobné služby) a drobnochov za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.) a slúžia obyvateľom obytného územia obce.
- 2.1.3) Zakázané funkčné využitie územia sú priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby, malé a stredné farmy poľnohospodárskej výroby s účelovými stavbami, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, dopravné zariadenia a služby včítane autoservisov a garáží mechanizmov na pozemkoch rodinných domov.
- 2.1.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P) s možnosťou využitia podkrovia (+P). Koeficient zastavanosti plôch obytného územia s plochami so zástavbou rodinných domov je stanovený max. Kz 0,4 včítane spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov.

2.2) Plochy so zástavbou bytových domov (kód 102)

- 2.2.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou bytových domov s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zabezpečiť vo vnútorných priestoroch bytového domu. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch bytových domov (skupinové garáže, parkoviská) alebo v objekte bytového domu.
- 2.2.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy obytnej zelene, plochy pre nenáročné športové a detské ihriská a plochy technického vybavenia územia.
- 2.2.3) Zakázané funkčné využitie územia je:
- poľnohospodárska a lesná výroby so samostatnými účelovými stavbami,
 - priemyselná, stavebná výroby, výrobné služby a skladové hospodárstvo s účelovými stavbami
 - dopravné zariadenia a služby včítane ČS PHM
- 2.2.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P) s možnosťou využitia podkrovia (+P). Koeficient zastavanosti plôch obytného územia je stanovený na max. Kz 0,4, včítane spevnených plôch na pozemkoch bytových domov.

2.3) Plochy občianskej vybavenosti (kód 103)

- 2.3.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou pre školstvo, kultúru, sociálne zariadenia a služby, spoje, obchody, nevýrobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, verejnú správu a administratívu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely. Prípustnou činnosťou v území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia, prestavba a dostavba zariadení verejnej občianskej vybavenosti.
- 2.3.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú menšie plochy verejnej zelene, plochy pre bývanie (byty) v obmedzenom rozsahu, plochy technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy všetkého druhu (parkoviská, garáže).
- 2.3.3) Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.
- 2.3.4) Maximálna podlažnosť zástavby u navrhovaných rozvojových plôch občianskej vybavenosti je zdokumentovaná vo výkrese č. 2a, 3a a č. 2b,3b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v M 1:2000 a v M 1:5000. Koeficient zastavanosti plôch je stanovený na max. Kz 0,6 včítane spevnených plôch na pozemkoch občianskej vybavenosti.

2.4) Plochy verejnej sprievodnej zelene (kód 104)

- 2.4.1) Prípustné funkčné využitie územia je zatravnená plocha verejnej sprievodnej a izolačnej zelene s výsadbou stromovej a krovitej zelene.
- 2.4.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy technického vybavenia územia.
- 2.4.3) Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.4.4) Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti plôch verejnej zelene sa nestanovuje.

2.5) Plocha cintorína (kód 105)

- 2.5.1) Prípustné funkčné využitie územia je plocha cintorína.
- 2.5.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy pre dom smútku a plochy statickej dopravy (parkoviská).
- 2.5.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.5.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P).

2.6) Plochy hospodárskej zelene, záhrady, orná pôda (kód 106)

- 2.6.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskej zelene, záhrady, orná pôda, trvalo trávnaté porasty v zastavanom území obce na pozemkoch rodinných domov.
- 2.6.2) Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre hospodárske stavby v rámci drobného chovu a pod.
- 2.6.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

2b) Výrobné územie (kód 200)**2.7) Plochy pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby (kód 201)**

- 2.7.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo vrátane dopravného a technického vybavenia územia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. Prípustná činnosť v území je modernizácia a prestavba týchto plôch vo výrobnom okrsku Stročín - Sever.
- 2.7.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia budov (administratíva a stravovacie zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobných prevádzok a nie je vhodné ich umiestňovať v obytnom území a plochy statickej dopravy všetkého druhu.
- 2.7.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.7.4) Maximálna podlažnosť stavieb priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva je stanovená na max. 2 nadzemné podlažia (2P) . Koeficient zastavanosti plôch je stanovený na max. Kz 0,8 vrátane spevnených plôch.

2.8) Plochy technického vybavenia územia (kód 202)

- 2.8.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, t. z. plochy vodojemov, čerpacích staníc kanalizácie, regulačných staníc zemného plynu VTL/STL, transformačných staníc (TS), zariadení mobilných operátorov a ochranných hrádzí vodných tokov.
- 2.8.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovuje.
- 2.8.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

2.9) Plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a skleníkové hospodárstvo (kód 203)

- 2.9.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby včítane živočíšnej výroby, skladových plôch pre uskladnenie rastlinnej výroby a skleníkového hospodárstva vo výrobnom okrsku Stročín - Sever.
- 2.9.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy administratívnych zariadení, plochy trvalo trávnatých porastov pre pasienkový chov hovädzieho dobytku, plochy pre technické a dopravné vybavenie územia hospodárskych dvorov.
- 2.9.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.
- 2.9.4) Maximálna výška jestvujúcej a navrhovanej zástavby stanovená na 12 m od úrovne terénu resp. 2 nadzemné podlažia (2P). Rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora 150 m od objektov živočíšnej výroby. V ochrannom pásme sa nepovoľuje nová výstavba stavieb obytného územia. Ochranné pásmo je zdokumentované v grafickej časti ÚPN obce vo výkrese č. 2a,3a a č.2b,3b v M 1 : 5000 a M 1 : 2000.

2c) Rekreačné územie (kód 300)

2.10) Plochy športovej vybavenosti a ihrísk (kód 301)

- 2.10.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre športové ihriská všetkého druhu a pre športovú vybavenosť. Prípustnou činnosťou v území je modernizácia a dostavba jestvujúcich plôch športových ihrísk.
- 2.10.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, plochy pre statickú dopravu (verejné parkoviská, garáže) a menšie plochy verejnej sprievodnej zelene.
- 2.10.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.10.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P) včítane možnosti využitia podkrovia /+P/. Koeficient zastavanosti územia je stanovený na max. Kz 0,2.

2.11) Plochy rybníkov pre športový rybolov (kód 302)

- 2.11.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy každodennej rekreácie s vodnou plochou (rybník) pre športový rybolov.
- 2.11.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, plochy statickej dopravy (verejné parkoviská).
- 2.11.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.11.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažia (1P).

2.12.) Plochy chatovej rekreácie (kód 303)

- 2.12.1.) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy jestvujúcej chatovej rekreácie
- 2.12.2.) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy statickej dopravy
- 2.12.3.) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia

2.12.4.) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P) včítane využitia podkrovia (+P)

2d) Zmiešané územie (kód 400)

2.12) Plochy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných služieb a občianskej vybavenosti (kód 401)

2.12.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb.

2.12.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy občianskej vybavenosti, ktoré sú naviazané na priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby a ktoré charakterom prevádzky nie je vhodné umiestňovať v obytnom území obce.

2.12.3) Zakázané funkčné využitia územia je všetko ostatné funkčné využitie.

2.12.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P) . Koeficient zastavanosti územia je stanovený na max. Kz 0,6 včítane spevnených plôch.

2.13) Plochy poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva

2.13.1) Prípustné funkčné využitie sú plochy poľnohospodárskej výroby so živočíšnou výrobou. Povoľuje sa chov hovädzieho dobytku.

2.13.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy výrobných služieb a skladového hospodárstva, ktoré nemajú negatívny vplyv (hlukom, vibráciami, odpadovými látkami, znečistením ovzdušia) na životné prostredie obce a okolité obytné územie.

2.13.3) Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

2.13.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažia (1P) . Koeficient zastavanosti územia je stanovený na max. Kz 0,8, včítane spevnených plôch.

2e) Krajinná štruktúra územia obce (kód 500)

2.14) Plochy lesov (kód 501)

2.15) Plochy poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy a trvalo trávnatých porastov) (kód 502)

2.16) Plochy nelesnej drevinnej vegetácie (NDV), sprievodnej zelene vodných tokov (kód 503).

Rešpektovať záväzné funkčné využitie územia v súlade s grafickou časťou výkres č. 2a,2b a č.3a, 3b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, v M 1 : 5000 a v M 1 : 2000 (v rozsahu zastavaného územia).Rešpektovať záväzné funkčné využitie územia a prípustné ,obmedzujúce a zakazujúce podmienky činnosti v nich zdokumentované príslušnými kódmi v schéme záväzných častí riešenia , ktorá je súčasťou záväznej časti ÚPN obce.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

3.1) V oblasti cestnej dopravy

- 1) Realizovať rýchlostnú komunikáciu R4 v rozsahu návrhu ÚPN obce v kategórii R 24,5/100 včítane mimoúrovňovej križovatky /MÚK/ Stročín.
- 2) Rešpektovať jestvujúcu cestu I/21 a I/15 v extravilánových úsekoch v kategórii C 11,5/90 v intravilánových úsekoch vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14 (13,5)/50. Realizovať novú súbežnú trasu cesty I/21 s rýchlostnou cestou R4 v severnej časti k. ú. Stročín v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 3) Rešpektovať jestvujúcu cestu III/3549 (staré číslo 557 017) Stročín (križovatka s I/21/ – Nová Polianka v extravilánových úsekoch vo funkčnej triede B3 v kategórii C 7,5/60
- 4) Jestvujúce miestne komunikácie v obci Stročín zachovať a postupne ich rekonštruovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.
- 5) Realizovať nové miestne obslužné komunikácie (MO) na rozvojovej lokalite rodinných domov Východ (označenie v grafike B) a lokalite rodinných a bytových domov Východ II (označenie v grafike C) vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 7,5/40, MO 6,5/40 a MO 4,5/30.
- 6) Realizovať nové miestne obslužné komunikácie (MO) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 na rozvojovej lokalite rodinných domov Západ (označenie v grafike A) a lokalite Juh (označenie v grafike D) .
- 7) Realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu (MO) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40 na rozvojovej lokalite výrobného a zmiešaného územia výrobného okrsku Stročín - Sever. Jestvujúcu miestnu komunikáciu do výrobného okrsku Stročín – Sever z cesty I/21 postupne rekonštruovať.
- 8) Realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu k motorestu a penziónu Polianka a navrhovanému rekreačnému územiu v severnej časti k.ú. obce vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 v rozsahu návrhu ÚPN obce.

3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb

- 7) Nové požiadavky na realizáciu dopravných zariadení a služieb realizovať v navrhovanom výrobnom a zmiešanom území pri ceste I/21 vo výrobnom okrsku Stročín - Sever.
- 8) Na rozvojových lokalitách obytného územia s navrhovanou zástavbou rodinných domov realizovať odstavné plochy na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v pomere 2

odstavne státi na 1 rodinný dom. Na rozvojových lokalitách obytného územia s navrhovanou zástavbou bytových domov realizovať odstavne plochy na pozemku alebo v objekte bytového domu v pomere min. 1 parkovacie miesto (garáž) na 1 byt.

- 9) Pri nových podnikateľských aktivitách občianskej vybavenosti na obytnom území a zmiešanom území v rozsahu návrhu ÚPN obce zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 110 vždy na pozemku občianskej vybavenosti.
- 10) Pri návrhu podnikateľských aktivít výrobného a zmiešaného územia zabezpečiť požiadavky na statickú dopravu pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 736 110 vždy na pozemku výrobného a zmiešaného územia.
- 11) Dobudovať pozdĺž prieťahu cesty I/21 v úseku severná časť zastavaného územia obce – výrobný okrsk Stročín - Sever jednostranný peší chodník o min. šírke 2,0 m v rozsahu návrhu ÚPN obce
- 12) Vybudovať pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m a pás sprievodnej zelene na uloženie navrhovanej technickej infraštruktúry.
- 13) Jestvujúce autobusové zastávky v obci na ceste I/21 zachovať.
- 14) Cyklistickú dopravu realizovať po ceste III/3549 (557 017) a navrhovanej samostatnej regionálnej cyklistickej komunikácie pozdĺž toku Ondava a východnom okraji obce v trase Svidník – Stročín – Duplín s odbočkou do obce Mestisko v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia sú v súlade s grafickou časťou , výkres č.2a, 2b a 3a,3b Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1:5000 a M 1:2000 (v rozsahu zastavaného územia)

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

4.1) V oblasti vodného hospodárstva

- 1) Obec Stročín zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu. Jestvujúci verejný obecný vodovod napojiť navrhovaným prírodným vodovodným potrubím na vodovod VVS s vodným zdrojom Starina. Jestvujúci vodovod vodárenského systému Starina po západnom okraji k. ú. Stročín rešpektovať. Akumuláciu vody pre obce Stročín zabezpečovať v jestvujúcom vodojeme Stročín v južnej časti k. ú. , jestvujúci vodojem rozšíriť pre zabezpečenie akumulácie vody Jestvujúce vodné zdroje na k. ú. Potoky zachovať.
- 2) Jestvujúci vodovod v obci zachovať. Postupne realizovať nový vodovod v obci na rozvojových lokalitách obytného územia na lokalitách Východ, Východ II, Západ a Juh a rozvojových lokalitách výrobného a zmiešaného územia výrobného okrsku Stročín - Sever. Navrhovaný

vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v telese miestnej komunikácie a zaokruhovať ho.

- 3) Jestvujúci systém zásobovania vodou z vodným zdrojom a vodojemom hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby Východ vo východnej časti k. ú. zachovať.
- 4) Jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu v obci zachovať včítane napojenia na hlavný kanalizačný zberač „A“ z mesta Svidník. Rešpektovať jestvujúci hlavný kanalizačný zberač „A“ z mesta Svidník do ČOV mesta Svidník. Dobudovať splaškovú kanalizáciu v obci na rozvojových lokalitách obytného územia obce a výrobného a zmiešaného územia vo výrobnom okrsku Stročín Sever v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúcu ČOV mesta Svidník s recipientom tok Ondava zachovať.
- 5) Jestvujúci systém dažďovej kanalizácie a otvorených rigolov v obci zachovať. Dobudovať dažďovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia. Jestvujúce recipienty dažďovej kanalizácie zachovať.

4.2) V oblasti vodných tokov

- 1) Rešpektovať jestvujúci vodný tok Ondava a malý vodný tok Olšava na k. ú. obce. Rešpektovať, že vodný tok Ondava je vodohospodársky významný vodný tok a vodárenský vodný tok.
- 2) Rešpektovať záplavovú čiaru Q100 ročnej vody podľa Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Realizovať reguláciu vodného toku Ondava včítane ľavostrannej ochrannej hrádze v dotknutom úseku zastavaného územia obce od výrobného okrsku Stročín Sever po ČOV Stročín (rkm 111,400 – 112,200) na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu.
- 3) Realizovať úpravu a protipovodňové opatrenia na malom vodnom toku Olšava.
- 4) Rešpektovať pobrežné územie vodného toku Ondava v rozsahu 10,0 m od brehovej čiary toku a od päty vzdušnej hrádze a 5,0 m od brehovej čiary malých vodných tokov.
- 5) Jestvujúci systém hydromelioračných kanálov na k. p. obce zachovať, postupne rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu.
- 6) Realizovať nové vodné plochy, rybník na toku Olšava.
- 7) Novú výstavbu v záplavovom území v rozsahu Q100 ročnej vody na lokalite rodinných domov Západ (označenie v grafike A) , v západnej časti lokality Juh (označenie v grafike D) a novú výstavbu vo výrobnom okrsku Stročín - Sever je možné realizovať až po vybudovaní protipovodňových opatrení na toku Ondava. Výstavbu na navrhovanej lokalite rekreačného územia v blízkosti pravého brehu toku Olšava je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany. K navrhovanej výstavbe rodinných domov a bytových domov na lokalite Východ (označenie v grafike B) a na lokalite Východ II (označenie v grafike C) v blízkosti bezmenného ľavostranného prítoku vodného toku Ondavy je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu toku.

4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 1) Rešpektovať cez k. ú. Stročín prechádzajúce elektrické vedenie 2 x 400 kV V 477/478 Lemešany – Krosno včítane ochranného pásma v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- 2) Rešpektovať jestvujúcu elektrickú stanicu ES Svidník - Stročín 110/22 kV v severnej časti k. ú. obce vo výrobnom okrsku Stročín - Sever. Rešpektovať cez k. ú. Stročín prechádzajúce elektrické vedenia 110 kV č. 6851, č. 6852 a č. 6518 zaústené do ES Svidník - Stročín včítane ochranných pásiem.
- 3) Jestvujúci systém zásobovania obce Stročín elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 504 z ES 110/22 kV Stročín zachovať. Realizovať nové 2 x 22 kV elektrické vonkajšie vedenie z ES 110/22 kV Svidník – Stročín v ochrannom pásme 110 kV elektrického vedenia. Realizovať demontáž a následnú preložku a kabelizáciu VN vonkajšieho elektrického vedenia do obce Mestisko v zastavanom území obce a na rozvojovej lokalite obytného územia Východ v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 4) Rešpektovať cez k. ú. Stročín predchádzajúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenia včítane VN elektrických prípojok k transformačným staniciam (TS). VN elektrickú prípojku k TS PD a TS výrobný okrsek demontovať a následne preložiť včítane kabelizácie v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 5) Jestvujúce transformačné stanice TS zachovať. Realizovať rekonštrukciu transformačnej stanice TS motorest a penzión Polianka v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 6) Pre nové rozvojové lokality rodinných domov a bytových domov Východ a Východ II (označenie v grafike B a C) realizovať novú transformačnú stanicu TS 3 včítane VN káblovej elektrickej prípojky v rozsahu návrhu ÚPN obce. Navrhované výrobné a zmiešané územie na lokalite hospodársky dvor obce a výrobný okrsek Stročín - Sever, navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov v prelukách v zastavanom území obce zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc (TS).

4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom

- 1) Jestvujúci vybudovaný systém zásobovania zemným plynom z VTL plynovodu DN 200 s VTL prípojkou DN 100 s RS VTL/STL Stročín považovať za územne dlhodobo stabilizovaný a zachovať ho.
- 2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu na území obce zachovať. Realizovať nové STL rozvody zemného plynu na rozvojových lokalitách obytného územia s plochami pre zástavbu rodinných a bytových domov a do výrobného okrsku Stročín - Sever v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúci STL plynovod do obce Nová Polianka a areálu bitúнку zachovať .
- 3) Odbery zemného plynu v obytnom, výrobnom a zmiešanom území zabezpečovať pre potreby vykurovania, prípravu TÚV a na varenie. Odbery zemného plynu v navrhovanom výrobnom a zmiešanom území zabezpečovať v prípade požiadaviek aj pre technologické účely.

- 4) Na k. ú. obce Stročín sa nepovoľuje výstavba nasledovných nových energetických zdrojov MVE, fotovoltaické elektrárne a veterné elektrárne.

4.5) V oblasti zásobovania teplom

Na zastavanom území obce Stročín v oblasti zásobovania teplom:

- 1) jestvujúcu verejnú občiansku vybavenosť v obci (MŠ, obecný úrad, kultúrny dom a podobne) zásobovať teplom z miestnych kotolní na spaľovanie zemného plynu alebo biomasy.
- 2) v obytnom území v obci so zástavbou rodinných a bytových domov výrobu tepla pre potreby vykurovania a prípravu TVÚ zabezpečovať z miestnych domových kotolní na spaľovanie zemného plynu, biomasy, resp. na báze elektrickej energie. V jestvujúcom a navrhovanom výrobnom a zmiešanom území výrobu tepla pre potreby vykurovania, prípravu TVÚ a technologické účely zabezpečovať v miestnych kotolniach na báze zemného plynu.
- 3) v návrhovom období predpokladať ďalšie rozšírenie využitia solárnej energie na vykurovanie a prípravu TVÚ najmä u obytného územia so zástavbou rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti.

4.6) V oblasti elektronických komunikácií

- 1) Obec Stročín je prípojným káblom napojený na uzol služieb (ATÚ) v meste Svidník. Menovaná ATÚ svojou kapacitou a technológiou zabezpečí súčasne aj výhľadové požiadavky na telekomunikačné služby v obci Stročín.
- 2) Jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia na k. ú. obce rešpektovať a zachovať. Realizovať na k. ú. Stročín telekomunikačnú optickú sieť pre okolité obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 3) V súlade s navrhovaným územným rozvojom obce na zastavanom území s existujúcimi vzdušnými telefónnymi vedeniami realizovať pri rekonštrukciu miestnych komunikácií jeho káblové uloženie do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje.
- 4) Na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pri výstavbe miestnych komunikácií.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia sú v súlade s grafickou časťou , výkres č.4 Výkres riešenia technického vybavenia územia , návrh vodného hospodárstva , návrh energetiky v M 1 : 5000.

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

5.1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- 1) Rešpektovať a chrániť nasledovné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:
 - Kostol, č. ÚZPF – 10394/1, parcela č. 6 – stredoveký gotický rímskokatolícky Kostol sv. Mikuláša pravdepodobne z 2. pol. 15. storočia, zbarokizovaný
 - Kostol, č. ÚZPF – 10395/1, parcela č. 1, pseudobarokový gréckokatolícky chrám Zosnutia Presvätej Bohorodičky postavený v prvej tretine 20. storočia

- 2) Rešpektovať a chrániť evidované a predpokladané archeologické náleziská na k. ú. obce. Akúkoľvek stavebnú či inú činnosť na k. ú. obce a jeho zastavanom území je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle §41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany prípadných archeologických nálezov v územnom a stavebnom konaní.

Jedná sa o nasledovné archeologické lokality:

 - historické jadro obce, územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci je z roku 1317),
 - plocha južne od cintorína v susedstve cesty I/73, plocha zaniknutého kostola.

- 3) „Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.“

Národné kultúrne pamiatky (NKP) , historické jadro obce a archeologické lokality sú zdokumentované vo výkrese č. 2a, č.2b a č.3a,3b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000 (v rozsahu zastavaného územia) a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce.

5.2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- 4) Na k. ú. obce Stročín platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Nové chránené územia v zmysle zákona NR SR č.

543/2002 Z. z. sa nenavrhujú. Na k.ú. Stročín Štátna ochrana prírody SR pripravuje návrh SKUEV 0758 Horný tok Ondavy a jeho zaradenie do chránených území sústavy NATURA 2000.

5.3) Zásady a regulatívy prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení

5) Na k. ú. obce Stročín rešpektovať a chrániť nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:

- nadregionálny biokoridor (NBk) hydrický vodného toku Ondava
- regionálne biocentrum (RBc) Jedlinky
- miestny biokoridor (MBk) vodný tok Olšava

6) Postupne realizovať na k. ú. obce Stročín nasledovné ekostabilizačné opatrenia:

- v jestvujúcom nadregionálnom biokoridore toku Ondavy s brehovými porastmi a plošnou NDV realizovať protipovodňové opatrenia ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bola zachovaná ekologická stabilita tohto územia a jeho biologická diverzita,
- úpravu toku Olšava a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak aby zásahy do líniovej a solitárnej NDV a brehových porastov boli minimálne,
- realizovať izolačnú zeleň medzi navrhovaným výrobným a zmiešaným územím výrobného okrsku Stročín – Sever pri ceste I/21 a obytným územím obce. Vysadiť pás sprievodnej zelene okolo vnútornej strany oplotenia areálu zmiešaného územia poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladov v obci,
- obnovu a ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby včítane rastlinnej a živočíšnej výroby s chovom hovädzieho dobytku v obci považovať za rozhodujúci faktor zachovania súčasného stavu krajinnej štruktúry územia obce,
- cestu III. triedy č. 3549, navrhované miestne komunikácie v obci, účelové hospodárske komunikácie a hydromelioračné kanály jednostranne dosadiť líniovou NDV z domácich druhov drevín. Jestvujúcu líniovou NDV postupne nahrádzať novou výsadbou z domácich druhov drevín,
- pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií v obci realizovať minimálne jednostranný pás sprievodnej zelene,
- jestvujúce plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov zachovať a zastavovať ich obytným územím len v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- jestvujúcu vyhradenú zeleň na plochách občianskej vybavenosti (areál kostolov) zachovať a nevyrubovať.

Navrhované chránené územie sústavy NATURA 2000 a prvky kostry MÚSES územia obce Stročín sú zdokumentované vo výkrese č. 6, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES v M 1 : 10 000.

5.4) Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov

7) Na k. ú. obce Stročín chrániť nasledovné významné prírodné zdroje:

- vodohospodársky významný tok a vodárenský tok Ondava
- prieskumné územie Medzilaborce – ropa a horľavý zemný plyn
- priestranné územie Svidník – ropa a horľavý zemný plyn

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.1) Čistota ovzdušia

1) Za účelom zlepšenia súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia:

- do navrhovaného výrobného a zmiešaného územia výrobného okrsku „Stročín - Sever neumiestňovať nové výrobné prevádzky, ktoré by boli zdrojom znečisťovania ovzdušia, t. z. nové veľké zdroje znečisťovania ovzdušia,
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného, výrobného a zmiešaného územia podľa postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla rodinných domov, bytových domov a u občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu najmä zemný plyn, biomasu a elektrickú energiu. Predpokladať v návrhovom období väčšie využitie solárnej energie a biomasy, najmä u zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti,
- postupne plynofikovať všetky jestvujúce miestne kotolne (zdroje tepla) na pevné palivá (uhlie) okrem biomasy v zariadeniach občianskej vybavenosti obce,
- do zastavaného územia obce, do obytného územia s pozemkami rodinných domov sa nepovoľuje umiestňovať malé a stredné farmy živočíšnej výroby. Drobnochov hospodárskych zvierat regulovať VZN obce,
- rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby Východ a hospodárskeho dvora v obci so zmiešaným územím s chovom hovädzieho dobytku 150 m od objektov živočíšnej výroby. Do ochranného pásma neumiestňovať novú výstavbu rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti.

6.2) Čistota povrchových a podzemných vôd

2) Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty vôd realizovať:

- dobudovanie splaškovej kanalizácie obce na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN obce,

- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach cestnej dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových zastávkach a v navrhovaných areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače olejov na zachytávanie splachov ropných látok.

6.3) Odpadové hospodárstvo

3) V oblasti odpadového hospodárstva v obci Stročín:

- vypracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce Stročín“,
- v obci Stročín naďalej realizovať jestvujúci systém zberu zmesového komunálneho odpadu,
- v obci Stročín realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu a postupne ho rozšíriť o biologicky rozložiteľný odpad na celom území obce v súlade s platnou legislatívou EÚ a SR. Zvýšiť účinnosť separovaného zberu v celej šírke sortimentu.
- vybudovať zberný dvor triedeného komunálneho odpadu v obci na ploche zmiešané územia poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva v obci rekonštrukciou jestvujúcich objektov,
- biologicky rozložiteľný odpad produkovaný obyvateľmi rodinných domov zhodnocovať kompostovaním na ich pozemkoch alebo v obecnej kompostárni v areály ČOV Svidník. Biologický rozložiteľný odpad z údržby plôch verejnej sprievodnej zelene, obytné zelene na pozemkoch bytových domov a zo zelene na pozemkoch občianskej vybavenosti zhodnocovať kompostovaním v kompostárni obce v areály ČOV Svidník.

4) Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít vo výrobnom a zmiešanom území vo výrobnom okrsku Stročín – Sever a v zmiešanom území poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva v obci dbať na vzdialenosti od obytného územia a zariadení občianskej vybavenosti obce, ktorých sa navrhovaná výrobná činnosť a ich produkcia odpadov bezprostredne dotýka.

5) Rešpektovať pravdepodobné environmentálne záťaž:

- SK (013) Stročín, areál bývalej chemickej čistiarne
- SK (014) Stročín, skládka TKO

Vo výrobnom okrsku Stročín – Sever v areály bývalej chemickej čistiarne vhodnosť a podmienky nového funkčného využitia a novú výstavbu je potrebné overiť a posúdiť geologickým prieskumom životného prostredia. Rešpektovať skládky s ukončenou prevádzkou a dve odvezené (upravené) skládky na k. ú. Stročín.

6.4) Hluk

- 6) Realizovať rýchlostnú komunikáciu R4 včítane mimoúrovňovej križovatky MUK Stročín s cieľom presunúť tranzitnú automobilovú dopravu z obytného územia obce, z cesty I/21 na nadradenú cestnú sieť.
- 7) Realizovať protihlukovú stenu na navrhovanej rýchlostnej komunikácii R4 v dotknutom úseku so zastavaným obytným územím obce včítane rozvojovej lokality Východ a Východ II.
- 8) V navrhovanom zmiešanom území poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva v obci neumiestňovať nové skladové prevádzky, dopravné zariadenia a výrobné služby s vysokým podielom cieľovej nákladnej automobilovej dopravy, ktoré by hlukom negatívne zasahovali okolité obytné územie obce z automobilovej dopravy po hlavnej miestnej komunikácii obce.
- 9) Do zastavaného územia obce s pozemkami rodinných domov sa nepovoľuje umiestňovať prevádzky dopravných zariadení a služieb a drevospracujúceho priemyslu (gater, píla a pod.). Menované zariadenia a areály umiestňovať vo výrobnom okrsku Stročín – Sever

6.5) Radónové riziko

- 1) K.ú. obce spadá do nízkeho a stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z.

7) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Stročín je vymedzené:

- zastavaným územím obce v rozsahu hranice súčasne zastavaného územia k 01. 01. 1990,
- navrhovaným zastavaným územím obce podľa návrhu ÚPN obce Stročín.

Hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce je vyznačená vo výkrese č. 2a,3a a 2b,3b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000 (v rozsahu zastavaného územia) a vo výkrese č. 5 – Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 5 000. Územie, ktoré vymedzuje navrhovanú hranicu zastavaného územia obce je vymedzené nasledovne:

- obytným územím s plochami so zástavbou rodinných domov na lokalite Východ (označenie v grafike B) a obytným územím s plochami so zástavbou rodinných domov a bytových domov na lokalite Východ II (označenie v grafike C),

- obytným územím s plochami so zástavbou rodinných domov na lokalite Západ (označenie v grafike A) a obytným územím s plochami so zástavbou rodinných domov na lokalite Juh (označenie v grafike D)
- rekreačným územím s plochou športového ihriska a s plochou občianskej vybavenosti pre komunitné centrum pri toku Ondava
- plochami s jestvujúcou zástavbou rodinných domov v južnej časti obce
- plochou hospodárskeho dvora v obci so zmiešaným územím
- plochou výrobného okrsku Stročín – Sever
- plochou so zástavbou rodinných domov v severnej časti obce pri ceste I/21
- plochou navrhovaného výrobného a zmiešaného územia vo výrobnom okrsku „Stročín - Sever“ .

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. obce Stročín rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územie podľa osobitných predpisov (§36 Stavebného zákona) :

Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia obce, trás technického vybavenia územia je potrebné pri rozvoji obce Stročín rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- rýchlostná cesta R4 2 x 100 m
- ochranné pásmo cesty I/21 a I/15 2 x 50 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo cesty III. triedy č. 3549 2 x 25 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo:
 - ČOV 200,0 m
 - vodovodných potrubí s priemerom do 500 mm 2 x 1,5 m na každú stranu kolmo od okraja vodovodného potrubia
 - vodovodných potrubí priemerom nad 500 mm 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od okraja vodovodného potrubia
 - verejnej kanalizácie s priemerom do 500 mm 2 x 1,5 m na každú stranu kolmo od okraja kanalizačného potrubia
 - verejnej kanalizácie s priemerom nad 500 mm 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od okraja kanalizačného potrubia
- pobrežné územia vodných tokov a vodohospodárskych objektov v rozsahu 10 m od brehovej čiary toku a od vzdušnej päty hrádze toku Ondava. Jedná sa o územia slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek

správcu tokov. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň, akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP š. p.,

- ochranné pásmo malých vodných tokov a hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanála a malých vodných tokov,
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenie v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike):
 - ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia od 220 kV do 400 kV vrátane 25,0 m kolmo na vedenie od krajného vodiča
 - ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15,0 m kolmo na vedenie od krajného vodiča
 - vonkajšie VN vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča
 - káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od káblov
 - transformačné stanice - 10 m. U kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nestanovuje.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať skládky, konštrukcie a skládky
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3,0 m
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2004 Z. z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike):
 - VTL plynovodu DN 300 2 x 8,0 m, bezpečnostné pásmo 2 x 20,0 m, VTL prípojky DN 100 2 x 4,0 m, bezpečnostné pásmo 2 x 20,0 m
 - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1,0 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza

plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).

- NTL plynovody 2 x 1,0 m v zastavanom území obce
- RS VTL/STL ochranné pásmo 8,0 m, bezpečnostné pásmo 50,0 m

Na zastavanom a katastrálnom území obce Stročín ďalej rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína 50 m,
- ochranné pásmo lesa 50,0 m,
- ochranné pásmo hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby 150,0 m od objektov živočíšnej výroby. V ochrannom pásme sa nepovoľuje nová výstavba obytného územia s plochami rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti,
- ochranné pásmo mäsokombinátu (bitúnok) vo východnom okrsku Stročín - Sever 200,0 m
- prieskumné územie Medzilaborce – ropa a zemný plyn a prieskumné územie Svidník – ropa a zemný plyn vo východnej časti obce
- evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu,
- evidované pravdepodobné environmentálne záťažové SK (013) Stročín, areál bývalej chemickej čistiarne s vysokou prioritou K>65 a SK (014) Stročín, skládka TKO so strednou prioritou K 35 – 65 Na ploche výrobného okrsku Stročín – Sever v areály bývalej chemickej čistiarne s vysokou prioritou riešenia je vhodnosť a podmienky nového funkčného využitia posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,
- záplavové územie toku Ondava v rozsahu Q₁₀₀ ročnej veľkej vody,
- ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10,0 m od obvodového plášťa stavby alebo od hranice pozemku na ktorom sa nachádza. V ochrannom pásme nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

9) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

1) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu

Na k. ú. obce Stročín sa nepožaduje rešpektovať žiadne záujmové územie, plochy a zariadenia slúžiace záujmom obrany štátu. Nové funkčné rozvojové plochy slúžiace záujmom obrany štátu sa nenavrhujú. Návrhom ÚPN obce Stročín nie sú dotknuté záujmy obrany štátu SR.

2) Zásady a regulatívy riešenia záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

V zmysle §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva obce Stročín sa spracováva a vedie „Plán ochrany obyvateľstva“. V menovanom pláne sú zapracované

zdroje ohrozenia a spôsob civilnej ochrany obyvateľstva. Jestvujúce ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, stále úkryty sa na k. ú. obce Stročín nenachádzajú. Nové požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, nové stále úkryty v rámci navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s §139 a), odst. 10, písmeno m) Stavebného zákona sa na k. ú. obce nenavrhuje realizovať.

3) Zásady a regulatívy ochrany územia pred povodňami

K. ú. Stročín po západnom okraji tanguje vodný tok Ondava . Cez k. ú. Stročín preteká malý vodný tok Olšava a lavostranné bezmenné prítoky. Vodný tok Ondava a malé vodné toky nevyhovujú na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Inundačné územie toku Ondava nie je vyhlásené. Za účelom ochrany zastavaného územia obce Stročín pred povodňami je potrebné:

- realizovať reguláciu časti toku Ondava včítane ľavostrannej ochrannej hrádze v rozsahu od výrobného okrsku Stročín - Sever po ČOV Svidník na Q_{100} ročnú veľkú vodu
- realizovať úpravu a protipovodňové opatrenia na toku Olšava,
- realizovať otvorené rigoly a dažďovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia . Jestvujúce recipienty dažďovej kanalizácie zachovať,
- jestvujúce hydromelioračné kanály zachovať, postupne ich rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu.

Výstavbu rodinných domov na lokalite Západ, v západnej časti lokality Juh a novú výstavbu vo výrobnom okrsku Stročín - Sever západne od cesty I/21 realizovať až po vybudovaní protipovodňových opatrení na toku Ondava. Výstavbu na navrhovanej lokalite rekreačného územia v blízkosti pravého brehu toku Olšava je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany.

10) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií

ÚPN obce Stročín vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy občianskej vybavenosti, (sociálnej infraštruktúry) nie súkromného (komerčného) charakteru
- plochy pre trasy a zariadenia technického vybavenia územia
- plochy pre trasy a zariadenia dopravného vybavenia územia

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane nasledovných zmien a doplnkov:

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB PODĽA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA VČÍTANE NÁSLEDNÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

V oblasti dopravy

- 1 Medzinárodný cestný ťah – rýchlostná cesta R4 v trase: Vyšný Komárnik – Stročín – Giraltovce – Lipníky – Prešov (severný obchvat) – križovatka D1 Prešov Západ
- 2 Cesta I/73 (E 371) v trase Vyšný Komárnik – Svidník – Stročín – Giraltovce – Lipníky v súbehu s R4 dobudovanie na parametre I. triedy s úpravou prejazdnych úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií s možnými úpravami za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky
- 3 Cesta I/15 v úseku Stročín Stropkov – Turany nad Ondavou – Nová Kelča – Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Sedliská – Vranov nad Topľou, úprava v kategórii C 11,5/80 vrátane preložiek okolo sídiel Tisinec, Stropkov, Benkovce a lokálna preložka trasy v úseku Turany nad Ondavou – Nová Kelča

V oblasti vodného hospodárstva

- 4 V rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy prepojenie na sústavu v Hanušovciach nad Topľou s pokračovaním v trase Mičakovce – Giraltovce – Matovce – Soboš – Okrúhle – Radoma – Šarišský Štiavnik – Rakovčik – Stročín s odbočením na sever do Svidníka a na juh v trase Duplín - Stropkov
- 5 Stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta
- 6 Stavby kanalizácií , skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja
- 7 Stavby viacúčelových vodných plôch

V oblasti telekomunikácií

- 9 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy

V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 10 Stavby uvedené v ÚZPF SR a vyhlásené za národné kultúrne pamiatky

V oblasti odpadového hospodárstva

- 11 Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recyklácia odpadov

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB PODĽA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE STROČÍN

A) Sociálna infraštruktúra

- 1 Sociálne zariadenia a služby pre seniorov nie súkromného (komerčného) charakteru, nový obecný úrad

B) Verejná doprava

- 2) Navrhované miestne obslužné komunikácie včítane pridruženého priestoru (peší chodník, sprievodná zeleň
- 3) Cyklistické komunikácie

C) Technické vybavenie územia

- 4) Navrhovaný vodovod
- 5) Navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia
- 6) Navrhovaný STL a NTL rozvod zemného plynu
- 7) Navrhované preložky 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia včítane následnej kabelizácie
- 8) Navrhované 22 kV elektrické vonkajšie a káblové vedenia a prípojky
- 9) Navrhovaná transformačná stanica TS
- 10) Navrhované miestne káblové telekomunikačné vedenia s uložením v zemi na rozvojových lokalitách obce

Plochy na vykonanie asanácií sa nevymedzujú. Zoznam verejnoprospešných stavieb je zdokumentovaný v Schéme verejnoprospešných stavieb a v grafickej časti ÚPN obce v hlavných výkresoch.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 626/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

11) Návrh dielčích častí obce Stročín na ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny

ÚPN obce Stročín nenavrhuje na žiadne dielčie časti obce spracovať ÚPN zóny.